

**PENERAPAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI TERHADAP
EFISIENSI REALISASI ANGGARAN OPERASIONAL
DAN INFRASTRUKTUR PUBLIK
(STUDI KASUS APARTEMEN
PARK VIEW CONDOMINIUM)**

***IMPLEMENTATION OF ACCOUNTING INFORMATION SYSTEM
TOWARDS EFFICIENCY OF OPERATIONAL BUDGET
REALIZATION AND PUBLIC INFRASTRUCTURE FACILITIES
(A CASE STUDY OF PARK VIEW CONDOMINIUM
APARTMENTS)***

Oleh

SILVIA SIFA SEPTIANI

62201021002137

SKRIPSI



**JURUSAN AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK**

2025

**PENERAPAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI TERHADAP
EFISIENSI REALISASI ANGGARAN OPERASIONAL
DAN INFRASTRUKTUR PUBLIK
(STUDI KASUS APARTEMEN
PARK VIEW CONDOMINIUM)**

***IMPLEMENTATION OF ACCOUNTING INFORMATION SYSTEM
TOWARDS EFFICIENCY OF OPERATIONAL BUDGET
REALIZATION AND PUBLIC INFRASTRUCTURE FACILITIES
(A CASE STUDY OF PARK VIEW CONDOMINIUM
APARTMENTS)***

Oleh

SILVIA SIFA SEPTIANI

62201021002137

SKRIPSI

Telah disahkan dan disetujui pada:

Tempat : Depok

Tanggal : 14 Juli 2025

Dosen Pembimbing

Ketua Jurusan

Israfil Munawarah, S.E., M.Ak.

NIDN/NUPTK: 4444772673130242

Israfil Munawarah, S.E., M.Ak.

NIDN/NUPTK: 4444772673130242

Mengetahui,

Ketua

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Abdul Hamid, MS.

NIDN/NUPTK: 2017065701

**PENERAPAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI TERHADAP
EFISIENSI REALISASI ANGGARAN OPERASIONAL
DAN INFRASTRUKTUR PUBLIK
(STUDI KASUS APARTEMEN
PARK VIEW CONDOMINIUM)**

***IMPLEMENTATION OF ACCOUNTING INFORMATION SYSTEM
TOWARDS EFFICIENCY OF OPERATIONAL BUDGET
REALIZATION AND PUBLIC INFRASTRUCTURE FACILITIES
(A CASE STUDY OF PARK VIEW CONDOMINIUM
APARTMENTS)***

Oleh

SILVIA SIFA SEPTIANI

62201021002137

SKRIPSI

Telah diujikan pada:

Tempat : Depok

Tanggal : 14 Juli 2025

Ketua Penguji

Anggota Penguji

Wahjuny Djamaa, S.E., M.Sc., Ak.

NIDN/NUPTK: 0024048601

Boy Syabana, S.E., M.Akt.

NIDN/NUPTK: 0433117203

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

Israfil Munawarah, S.E., M.Ak.

NIDN/NUPTK: 4444772673130242

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Silvia Sifa Septiani
NIM : 62201021002137
Judul Skripsi : Penerapan Sistem Informasi Akuntansi Terhadap Efisiensi Realisasi Anggaran Operasional dan Infrastruktur Publik (Studi Kasus di Apartemen Park View Condominium)

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya adalah murni hasil pemikiran saya yang dikuatkan dengan adanya cek plagiasi sesuai dengan aturan yang berlaku di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
2. Hasil Penelitian dan penulisan dari skripsi saya ini, dengan ini dialihkan hak nya kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk paten dan juga hal-hal yang berkaitan.
3. Penulisan hasil penelitian ini (skripsi) telah mengikuti kaidah-kaidah yang berlaku di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
4. Apabila dikemudian hari, bahwa hasil penelitian ini dan penulisan skripsi ini mempunyai kesamaan atau terdapat unsur penjiplakan terhadap karya ilmiah orang lain, maka dengan ini saya siap menerima sanksi berupa:
 - a. Pencabutan gelar kesarjanaan saya yang telah saya terima.
 - b. Pencabutan ijazah saya sesuai dengan aturan atau undang-undang yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 14 Juli 2025

Silvia Sifa Septiani

Nama Lengkap : Silvia Sifa Septiani
NIM : 62201021002137
Judul Skripsi : Penerapan Sistem Informasi Akuntansi Terhadap Efisiensi Realisasi Anggaran Operasional dan Infrastruktur Publik: Studi Kasus di Apartemen Park View Condominium

Abstrak

Kompleksitas pengelolaan keuangan apartemen menuntut sistem informasi yang mampu mendukung efisiensi anggaran. Di Apartemen Park View Condominium, ditemukan overbudget, rendahnya tingkat hunian, dan keterbatasan personel yang mengindikasikan inefisiensi akibat penerapan Sistem Informasi Akuntansi (SIA) yang belum optimal. Penelitian ini bertujuan menilai kontribusi SIA terhadap efisiensi anggaran operasional dan infrastruktur publik. Metode yang digunakan adalah deskriptif kualitatif melalui observasi, studi dokumentasi, dan wawancara dalam kerangka studi kasus. Hasil menunjukkan SIA bersifat administratif tanpa fitur strategis seperti pemantauan *real-time*, integrasi data pendapatan dan hunian, serta evaluasi otomatis deviasi anggaran. Keterbatasan ini memicu pemborosan biaya, ketidakseimbangan tenaga kerja, dan penurunan kualitas layanan. Direkomendasikan pengembangan sistem terintegrasi untuk mendukung efisiensi dan pengambilan keputusan berbasis data.

Kata kunci: Sistem Informasi Akuntansi, Efisiensi Anggaran, Infrastruktur Publik

Abstract

The complexity of apartment financial management requires an information system that supports budget efficiency. At Park View Condominium, overbudgeting, low occupancy, and limited personnel indicate inefficiencies linked to suboptimal Accounting Information System (AIS) implementation. This study aims to assess AIS contribution to the efficiency of operational and public infrastructure budgets. A descriptive qualitative method was applied through observation, documentation review, and interviews within a case study framework. The results show that the AIS is administrative in nature, lacking strategic features such as real-time monitoring, revenue–occupancy integration, and automated budget deviation evaluation. These limitations cause cost waste, workforce imbalance, and declining service quality. Developing an integrated system is recommended to improve efficiency and data-driven decision-making.

Keywords: Accounting Information System, Budget Efficiency, Public Infrastructure

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini dengan baik. Penelitian dengan judul "Penerapan Sistem Informasi Akuntansi Terhadap Efisiensi Realisasi Anggaran Operasional dan Infrastruktur Publik (Studi Kasus di Apartemen Park View Condominium) ini disusun guna memenuhi persyaratan ujian untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Dalam proses penulisan ini, tentunya penulis dibantu oleh banyak pihak. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Mildy Rifa'I, SE selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok.
2. Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
3. Bapak Israfil Munawarah, SE, M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Bisnis Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Gici juga selaku dosen pembimbing yang telah sabar serta bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga selesai menyusun skripsi ini.
4. Ibunda Riyanti yang senantiasa memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
5. Amalia Shiffa Noviyanti dan Muhammad Fauzan Ashiffa, yang dengan keberadaan serta semangatnya turut memberikan inspirasi dan kekuatan selama proses penulisan.
6. Diva Salsabilla Dayanti, selaku sahabat penulis, yang memberikan dukungan tanpa henti, memberikan arahan dan motivasi yang menjadi pendorong utama bagi penulis untuk terus maju dan menyelesaikan penulisan ini.
7. Bapak Risno Cahyo Hadi dan seluruh karyawan di Apartemen Park View Condominium yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian ditempatnya dan selalu memberikan arahan dan informasi yang penulis butuhkan selama meneliti tempat tersebut.
8. Rekan - rekan mahasiswa angkatan 2021 yang telah menemani perjalanan perkuliahan dengan kebersamaan dan semangat.
9. Kepada Bapak yang tidak dapat penulis sebutkan namanya, terima kasih atas segala luka dan perih yang telah diberikan, sehingga penulis mampu menegakkan kepala dan melangkah tanpa gentar. Abadilah dalam keasingan ini dan tenggelamlah dalam rasa sesalmu. Tetaplah diam dalam sepi, bersama penyesalan yang tak pernah terucap.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Depok, 14 Juli 2025
Penulis,

Silvia Sifa Septiani

DAFTAR ISI

	Halaman
Lembar Judul Skripsi	i
Lembar Pengesahan Skripsi	ii
Lembar Pengujian Skripsi	iii
Lembar Pernyataan.....	iv
Lembar Abstrak.....	v
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	8
1.3. Ruang Lingkup/Batasan Masalah.....	8
1.4. Rumusan Masalah	8
1.5. Maksud dan Tujuan Penelitian	9
1.5.1. Maksud Penelitian.....	9
1.5.2. Tujuan Penelitian	9
1.6. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11
2.1. Sistem Informasi Akuntansi (SIA)	11
2.2. Efisiensi Realisasi Anggaran Operasional.....	13
2.3. Pengembangan Infrastruktur Publik di Apatemen	18
2.4. Penelitian Terdahulu.....	23
2.5. Kerangka Pemikiran	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	29
3.1. Desain dan Jenis Penelitian	29
3.1.1. Desain Penelitian.....	29
3.1.2. Jenis Penelitian.....	29
3.2. Objek, Jadwal, dan Lokasi Penelitian	30
3.3. Jenis dan Sumber Data Penelitian	30
3.4. Populasi dan Sampel Penelitian	32
3.5. Metode Pengumpulan Data	32
3.6. Metode Pengolahan / Analisis Data	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1. Hasil Penelitian.....	35
4.1.1. Gambaran Umum Responden dan Lokasi Penelitian.....	35
4.1.2. Kondisi Fakta Variabel yang diteliti	42

4.2.	Pembahasan dan Interpretasi Hasil Penelitian.....	49
4.2.1.	Pembahasan Hasil Penelitian	49
4.2.2.	Interpretasi Hasil Penelitian	58
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		64
5.1.	Kesimpulan.....	64
5.2.	Saran	65
Daftar Pustaka		66
Lampiran		68

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian.....	30
Tabel 3. 2 Perbedaan prinsip penelitian kuantitatif dan kualitatif	31
Tabel 4. 1 Kategori informan	49
Tabel 4. 2 Indikator SIA dengan kondisi aktual	51
Tabel 4. 3 Evaluasi kekuatan dan kelemahan SIA	53
Tabel 4. 4 Distribusi ideal vs realita personel operasional.....	54
Tabel 4. 5 Tabel perbandingan sistem ideal vs kondisi aktual.....	57

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Tingkat Hunian (<i>Occupancy rate</i>) Tahun 2024-2025	4
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran	28
Gambar 4. 1 Tampilan logo Apartemen Park View Condominium.....	36
Gambar 4. 2 Tampilan bangunan apartemen sisi Jalan Margonda	36
Gambar 4. 3 Tampilan <i>visual library room</i> dan <i>function room</i>	36
Gambar 4. 4 Tampilan <i>visual mini gym</i> dan <i>aerobic room</i>	37
Gambar 4. 5 Tampilan <i>visual</i> lapangan basket dan kolam renang.....	37
Gambar 4. 6 Tampilan <i>visual children playground</i> dan <i>lounge</i>	37
Gambar 4. 7 Struktur organisasi apartemen	38
Gambar 4. 8 Tampilan <i>Budget System</i>	43
Gambar 4. 9 Personel <i>Security</i>	45
Gambar 4. 10 Petugas HK melakukan pembersihan.....	46
Gambar 4. 11 Anggaran Pekerjaan Keramik	48

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Daftar Pertanyaan Wawancara	68
Wawancara 1.....	68
Wawancara 2.....	69
Wawancara 3.....	70
Lampiran 2. Daftar Riwayat Hidup.....	70
Lampiran 3. Bukti Lembar Balasan Tempat Penelitian	72
Lampiran 4. Bukti Lembar Kartu Bimbingan	73
Lampiran 5. Bukti Lembar Cek Plagiarisme	74