

**STUDI KELAYAKAN BISNIS BUDIDAYA UDANG HIAS
(STUDI KASUS GALAXY AQUATIS FARM)**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Jurusan Manajemen
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh :

RIKO CHANDRA KUSUMA
NIM : 2411907599



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2023



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS BUDIDAYA UDANG HIAS
(STUDI KASUS GALAXY AQUATIS FARM)**

Oleh :

Nama : RIKO CHANDRA KUSUMA
NIM : 2411907599
Jurusan : Manajemen

Telah Disetujui dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 10 Agustus 2023

Dosen Pembimbing,

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Desi Harsanti, S.Sos, MM

Altatit Dianawati, S.Si, MM

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS BUDIDAYA UDANG HIAS
(STUDI KASUS GALAXY AQUATIS FARM)**

Oleh :

Nama : RIKO CHANDRA KUSUMA
NIM : 2411907599
Jurusan : Manajemen

Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 10 Agustus 2023
Waktu : 09.00 – 10.15

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Eko Wahyu Widayat, S.Si, SE, MM ()

Anggota : Yumartono, SE, MM ()

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen

Altatit Dianawati, S.Si, MM

PERNYATAAN

Saya yang betanda tangan dibawah ini:

Nama : RIKO CHANDRA KUSUMA

NIM : 2411907599

Jurusan : Manajemen

Nomor KTP : 3603181003000016

Alamat : Kp. Cibereum Jempol RT 04/04 Kelurahan Mulyaharja Kecamatan Bogor Selatan

Dengan ini menyatakan:

1. Skripsi yang berjudul Studi Kelayakan Bisnis Budidaya Udang Hias (Studi Kasus Galaxy Aquatis Farm) ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (*plagiat*).
2. Memberikan ijin hak bebas Royalti Non-eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan atau mengalihformatkan, mengelola, mendistribusikan, dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan maupun tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar kesarjanaan saya apabila dikemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 10 Agustus 2023

Penulis,

RIKO CHANDRA KUSUMA

ABSTRAK

RIKO CHANDRA KUSUMA. NIM 2411907599. Studi Kelayakan Bisnis Budidaya Udang Hias (Studi Kasus Galaxy Aquatis Farm).

Kelayakan pada suatu usaha layak untuk diusahakan jika analisis usaha menunjukkan hasil layak yang dapat dilihat dengan efisiensi penggunaan biaya dan besarnya perbandingan antara total penerimaan dengan total biaya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan usaha budidaya udang hias Galaxy Aquatis Farm.

Jenis penelitian studi kasus pada Galaxy Aquatis Farm sumber data yang digunakan yaitu data primer kemudian dianalisis dengan menggunakan analisis biaya, keuntungan usaha, dan analisis finansial usaha. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Maret sampai Juni 2023.

Kelayakan usaha budidaya udang hias Galaxy Aquatis Farm didapatkan hasil *payback period* (PP), *net present value* (NPV), *internal rate of return* (IRR), dan *profitability index* (PI). Tingkat untuk pengembalian investasi atau PP pada usaha budidaya udang hias Galaxy Aquatis Farm yaitu dalam jangka waktu 8 bulan. Besar nilai NPV yang diperoleh pada usaha budidaya udang hias Galaxy Aquatis Farm dengan menggunakan tingkat suku bunga sebesar 20% yaitu sebesar Rp. 148.452.224. Tingkat bunga atau IRR dalam usaha budidaya udang hias Galaxy Aquatis Farm yaitu sebesar 23,437% hal ini menunjukkan bahwa nilai IRR Galaxy Aquatis Farm lebih besar dari suku bunga yang berlaku secara umum. rasio aktivitas dari jumlah nilai sekarang penerimaan bersih dengan nilai sekarang pengeluaran investasi selama umur investasi pada budidaya udang hias Galaxy Aquatis Farm adalah sebanyak 3,216 kali.

Kata Kunci : hukum, pasar dan pemasaran, teknis operasi, manajemen organisasi, *payback period*, *net present value*, *internal rate of return*, *profitability index*

ABSTRACT

RIKO CHANDRA KUSUMA. NIM 2411907599. *Feasibility Study of Ornamental Shrimp Cultivation Business (Case Study Galaxy Aquatis Farm).*

The feasibility of a business is feasible if the business analysis shows feasible results which can be seen by the efficiency of the use of costs and the large ratio between total income and total costs. This study aims to determine the feasibility of the Galaxy Aquatis Farm ornamental shrimp farming business.

This type of case study research on the Galaxy Aquatis Farm, the data source used is primary data and then analyzed using cost analysis, business profits, and business financial analysis. This research was conducted from March to June 2023.

The feasibility of the Galaxy Aquatis Farm ornamental shrimp business was obtained from the results of the payback period (PP), net present value (NPV), internal rate of return (IRR), and profitability index (PI). The rate of return on investment or PP in the Galaxy Aquatis Farm ornamental shrimp farming business is within a period of 8 months. The NPV value obtained in the Galaxy Aquatis Farm ornamental shrimp farming business uses an interest rate of 20%, which is Rp. 148,452,224. The interest rate or IRR in the Galaxy Aquatis Farm ornamental shrimp farming business is 23.437%, this shows that the IRR value of the Galaxy Aquatis Farm is greater than the interest rates that apply in general. the activity ratio of the sum of the present value of net income to the present value of investment expenditure over the life of the investment in Galaxy Aquatis Farm ornamental shrimp farming is 3,216 times.

Keywords: law, market and marketing, technical operations, organizational management, payback period, net present value, internal rate of return, profitability index

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa penulis panjatkan karena berkat rahmat, taufik, hidayah serta inayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini tepat pada waktunya. Shalawat serta salam juga penulis haturkan untuk junjungan kita semua, Nabi Muhammad SAW dengan harapan kita semua mendapatkan syafaatnya di hari pembalasan nanti.

Penelitian dengan judul Studi Kelayakan Bisnis Budidaya Udang Hias (Studi Kasus Galaxy Aquatis Farm) disusun guna memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Alasan pemilihan judul tersebut karena penulis melihat fenomena yang terjadi di masyarakat yang semakin gemar memelihara ikan hias. Oleh sebab itu perlu adanya penelitian lebih lanjut untuk mengetahui model usaha budidaya ikan hias seperti apa yang diinginkan masyarakat di masa yang akan datang.

Dalam proses penulisannya, tentunya penulis dibantu oleh banyak pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak H. Nurdin Rifa'i, SE., M.Sc., M.AP selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI ini dengan baik.
2. Ibu Prof. Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan cukup baik.
3. Ibu Altatit Dianawati, S.Si., MM selaku Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan Prodi ini hingga kini telah mendapatkan Akreditasi B.
4. Ibu Desi Harsanti, S.Sos., MM selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah dengan sabar bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga penulis selesai menyusun skripsi dengan sangat baik.
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya Program Studi Manajemen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis hingga penulis bisa menjadi seorang Sarjana Ekonomi seperti saat ini.

6. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2019 yang telah bersama-sama penulis menjalani masa perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI selama empat tahun dengan suka cita.
7. Bapak Deden Khoerudin selaku Pemilik GALAXY AQUATIS FARM yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
8. Ayahanda Arip Sukatma serta Ibunda Rubet tercinta yang telah memberikan do'a dan dukungan yang sangat luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
9. Mbah Kakung Walmin dan Mbah Putri Suparti tersayang yang telah memberikan do'a dan dukungan moral yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
10. Seseorang dengan NIM 2411907923 yang senantiasa menemani, mendengarkan keluh kesah dan suka cita semasa perkuliahan, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi.
11. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan yang luar biasa selama proses pembuatan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis selalu mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca semuanya. Harapannya, di masa yang akan datang nanti penulis mampu menulis dengan lebih baik lagi. Akhir kata sekali lagi penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan semoga kita selalu diberikan kesuksesan.aamiin..

Depok, 10 Agustus 2023

Penulis,

RIKO CHANDRA KUSUMA

NIM:241190759

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	ii
LEMBARAN SIDANG	iii
PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
 BAB I. PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Rumusan Masalah	4
1.5 Tujuan Penelitian	4
1.6 Manfaat Penelitian	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	5
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	 7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	8
2.1.3 Lembaga-lembaga yang Memerlukan Studi Kelayakan Bisnis	9
2.1.4 Faktor-faktor yang Menyebabkan Kegagalan Usaha .	11
2.1.5 Aspek-aspek Studi Kelayakan bisnis	12
2.1.6 Udang Hias	21
2.2 Penelitian Terdahulu	23
2.3 Kerangka Berfikir.....	25
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN.....	 26
3.1 Jenis Penelitian	26
3.2 Data yang Diperlukan	26
3.3 Tempat dan Waktu Penelitian	27
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.5 Alat Analisis.....	28
3.5.1 Aspek Non Finansial	29
3.5.2 Aspek Finansial	32

BAB IV.	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	34
4.1	Gambaran Umum Perusahaan.....	34
4.1.1	Visi.....	34
4.1.2	Misi.....	34
4.2	Analisis Kelayakan Non Finansial.....	35
4.2.1	Aspek Hukum.....	35
4.2.2	Aspek Pasar dan Pemasaran.....	36
4.2.3	Aspek Teknis atau Operasi.....	40
4.2.4	Aspek Manajemen.....	43
4.3	Analisis Kelayakan Finansial.....	43
4.3.1	<i>Payback Period</i> (PP).....	44
4.3.2	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	45
4.3.3	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	46
4.3.4	<i>Profitability Index</i> (PI).....	46
BAB V.	SIMPULAN DAN SARAN.....	47
5.1	Simpulan.....	47
5.2	Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA		48
LAMPIRAN		49

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Volume Produksi (Ton): Nilai Produksi (Rp 1.000.00).....	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Kegiatan	27
Tabel 3.2 Data Yang Diperlukan Untuk Alat Analisis	29
Tabel 3.3 Aspek Hukum	29
Tabel 3.4 Aspek Pasar dan Pemasaran.....	30
Tabel 3.5 Aspek Teknis dan Operasi	31
Tabel 3.6 Aspek Manajemen.....	31
Tabel 4.1 Aspek Hukum	35
Tabel 4.2 Daftar Harga Udang Hias.....	39
Tabel 4.3 Daftar Harga Pesaing	39
Tabel 4.4 Aspek Teknis dan Operasi	41
Tabel 4.5 Aspek Manajemen.....	43
Tabel 4.6 Investasi Perlengkapan.....	43
Tabel 4.7 Daftar Harga Udang Hias Modal Awal.....	44
Tabel 4.8 Nilai Kriteria Investasi	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	25
Gambar 4.1 Tempat Usaha Budidaya Udang Hias	34

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pertanyaan	49
Lampiran 2. <i>Layout</i> Usaha Galaxy Aquatis Farm.....	51
Lampiran 3. Jenis-Jenis Udang Hias Yang Dibudidayakan.....	52
Lampiran 4. Biaya Investasi.....	53
Lampiran 5. Biaya Operasional.....	53
Lampiran 6. Biaya Tetap Tahunan.....	53
Lampiran 7. Biaya Pendapatan	54
Lampiran 8. <i>Cash Flow</i>	54
Lampiran 9. <i>Payback Period</i>	55
Lampiran 10. <i>Net Present Value</i>	55
Lampiran 11. <i>Internal Rate Of Return</i>	55
Lampiran 12. <i>Profitability Index</i>	55
Lampiran 13. Kartu Bimbingan	56
Lampiran 14. Daftar Riwayat Hidup.....	57
Lampiran 15. Surat Izin Penelitian.....	58