

**ANALISA KELAYAKAN USAHA TEMPE
STUDI KASUS DALAM SKALA RUMAH TANGGA**

*Feasibility analysis of tempeh business case
study scale in household*

Oleh
Alivia Putri Andriyani
61201021008639

SKRIPSI



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2025

**ANALISA KELAYAKAN USAHA TEMPE
STUDY KASUS DALAM SKALA RUMAH TANGGA**

*Feasibility analysis of tempeh business case
study scale in household*

Oleh :

Alivia Putri Andriyani

61201021008639

SKRIPSI

Telah disahkan dan disetujui pada :

Tempat : Depok

Tanggal : Kamis, 10 Juli 2025

Dosen Pembimbing

Ketua Jurusan

Catik Yustina Mart, SE., MM
NIDN/NUPTK: 0428037804

Drs. Henky Hendrawan, MM, M.Si
NIDN/NUPTK:0416076506

Mengetahui,

Ketua

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S
NIDN/NUPTK:2017065701

**ANALISA KELAYAKAN USAHA TEMPE
STUDY KASUS DALAM SKALA RUMAH TANGGA**

*Feasibility analysis of tempeh business case
study scale in household*

Oleh :

**Alivia Putri Andriyani
61201021008639**

SKRIPSI

Telah diujikan pada:

Tempat : Depok

Tanggal : Kamis, 10 Juli 2025

Ketua Penguji

Anggota Penguji

Mei Iswandi, S.E., MM
NIDN: 0416088301

Mega Indah Edityawati, S.E., MM
NIDN: 0418028503

Mengetahui,

Ketua Jurusan Manajemen

Drs. Henky Hendrawan. MM., M.Si
NIDN/NUPTK:0416076506

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap : Alivia Putri Andriyani

NIM : 61201021008650

Judul Skripsi : Analisa Kelayakan Usaha Tempe Studi Kasus Dalam Skala
Rumah Tangga

Dengan ini Menyatakan Bahwa :

1. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya adalah murni hasil pemikiran saya yang dikuatkan dengan adanya cek plagiasi sesuai dengan aturan yang berlaku di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
2. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya ini, dengan ini dialihkan hak nya kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI unuk Hak paten dan juga hal-hal yang berkaitan.
3. Penulisan hasil penelitian ini (skripsi) telah mengikuti kaidah-kaidah yang berlaku dilingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonoml GICI.
4. Apabila dikemudian hari, bahwa hasil penelitian ini dan penulisan skripsi ini mempunyai kesamaan atau terdapat unsur penjiplakan terhadap karya ilmiah prang lain, maka dengan ini saya siap menerima sanksi berupa:
 - a. Pencabutan gelar kesarjanaan saya yang telah saya terima.
 - b. Pencabutan ijazah saya sesuai dengan aturan atau undang-undang yang berlaku. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 10 Juli 2025

ALIVIA PUTRI ANDRIYANI
61201021008650

Nama Lengkap : Alivia Putri Andriyani
NIM : 61201021008639
Judul Skripsi : Analisa Kelayakan Usaha Pabrik Tempe Studi Kasus Skala
Rumah Tangga

ABSTRAK

Usaha kecil menengah mikro (UMKM) adalah salah satu dari beberapa komponen yang memiliki potensi meningkatkan ekonomi Indonesia dan memiliki kemampuan untuk bertahan dan mendorong pembangunan ekonomi termasuk penggunaan bahan baku lokal dan tenaga kerja berupah rendah yang keduanya cepat menyesuaikan dengan kondisi pasar. perekonomian Indonesia, konsumsi meningkat terutama pada sektor rumah tangga, dan salah satu industri yang tumbuh paling pesat adalah industri makanan dan minuman. Maka dari itu membuka usaha dengan melihat dimana peluang paling besar adalah jalan yang dapat di pilih untuk pemula menjalankan sebuah usahanya. Oleh karena ini penelitian ini diberi judul **“Analisa Kelayakan Usaha Pabrik Tempe Studi Kasus Dalam Skala Rumah Tangga”** Tujuan penelitian ini adalah guna mengetahui apakah usaha ini layak untuk di jalankan jika dilihat dari beberapa aspek yang dijelaskan. Jenis penelitian ini adalah penelitian wawancara dan observasi. Adapun hal-hal lain dari aspek keuangan yang di paparkan guna untuk melihat apakah laba atau rugi. Hasil penelitian ini menyatakan bahwa jika dilihat dari semua aspek maka usaha ini layak untuk dilanjutkan. Aspek keuangan menunjukan nilai NPV sebesar Rp 118.388.221 dan dinyatakan layak karena bernilai positif, IRR sebesar 14,78% dan dinyatakan layak pula karena lebih dari 10%, PI dinyatakan layak karna hasilnya lebih dari 1 yaitu sebesar 1,7 dan PP selama 1 tahun 6 bulan, ROI didapatkan hasilnya Tahun ke-1 59,16% dan Tahun ke-2 86,32% Cukup besar maka dinyatakan LAYAK.

Kata kunci: Studi Kelayakan Bisnis, Pabrik, Pasar, Produksi, Keuangan.

Full Name : Alivia Putri Andriyani
NIM : 61201021008639
Thesis Title : *Feasibility analysis of tempeh business case study scale in household*

ABSTRACT

Micro small and medium enterprises (MSMEs) are one of several components that have the potential to improve the Indonesian economy and have the ability to survive and encourage economic development including the use of local raw materials and low-wage labour which both quickly adjust to market conditions. Indonesian economy, consumption is increasing especially in the household sector, and one of the fastest growing industries is the food and beverage industry. Therefore, opening a business by seeing where the biggest opportunity is the path that can be chosen for beginners to run a business. Therefore, this research is entitled "Business Feasibility Study of Tempe Factory in Cipayung Depok" The purpose of this research is to find out whether this business is feasible to run when viewed from several aspects described. This type of research is interview and observation research. As for other things from the financial aspects described in order to see whether profit or loss. The results of this study state that when viewed from all aspects, this business is feasible to continue. The financial aspect shows the NPV value of Rp 118.388.221 and is declared feasible because it is positive, IRR is 14.78 % and is also declared feasible because it is more than 10%, PI is declared feasible because the result is more than 1, which is 1.7 and PP for 1 year and 6 months. And in the calculation of ROI states that in ROI year 1 of 59,16% and ROI year 2 of 86,32% the business is declared feasible.

Keywords: *Business Feasibility Study, Factory, Market, Production, Finance.*

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur tak lupa kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang, Sholawat serta salam tak lupa juga kita curahkan kepada junjungan Nabi besar kita Muhammad SAW dengan harapan kita mendapatkan syafaat dihari akhir nanti

Penelitian ini bertujuan guna memenuhi persyaratan kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Skripsi dengan judul Analisis Kelayakan Bisnis pada Usaha Tempe di Kecamatan Cipayung, kota Depok. Untuk diteliti untuk mengetahui layak atau tidaknya usahaini untuk terus dijalankan maka penulis melakukan analisis

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan berjalan lancar tanpa adanya bantuan moril maupun materil dari berbagai pihak. Oleh sebab itu dalam kesempatanini penulis ingin mengucapkan terimakasih

1. Orang tua yang telah memberikan do'a dan dukungan terbaik dalam segala situasi selama persiapan hingga selesainya skripsi ini.
2. Bapak Mildy Rifai, SE selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI ini dengan baik.
3. Bapak Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan cukup baik.
4. Bapak Drs. Henky Hendrawan. MM selaku Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan Prodi ini hingga kini telah mendapatkan Akreditasi B.
5. Ibu Catik Yustina Mart, SE., MM selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah dengan sabar bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga penulis selesai menyusun skripsi ini.
6. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya Jurusan Manajemen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis hingga penulis bisa dengan lancar mengerjakan skripsi ini.
7. ***Last but not least, i wanna thank me, i wanna thank me for believing in me, i wanna thank me for doing all this hard work, i wanna thank me for having no days off, i wanna thank me for never quiting, i wanna thank me for always being a giver and trying give more than i receive, i wanna thank me for trying to do more right than wrong, i wanna thank me for just being me at all times.***
8. Seluruh member seventeen yang telah memberikan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik agar selesai tepat waktu

9. **Yujin** sebagai member seventeen dan calon suami yang telah memberikan dukungan secara online sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dan mendapat gelar Sarjana Ekonomi seperti sekarang ini
10. Seluruh teman kampus, yang telah memberikan dukungan, semangat, materi dan bantuan dan selalu senantiasa sabar menghadapi penulis dengan mendengarkan segala keluh kesahnya, terimakasih telah menjadi bagian perjalanan selama ini hingga penyusunan skripsi terselesaikan
11. Fikri efendi, Ka Anisah Zahrah, Uni Oksyi Oktavia, Vira Fajrina, Mas Halim Hardianto, Bang Indra Putra, Khoirul Anam dan Seluruh teman-teman seperjuangan Skripsi yang telah saling mendukung satu sama lain.
12. Serta semua pihak yang membantu keberlangsungan penyusunan skripsi ini
13. Terimakasih kepada Taylor Swift terkhusus kepada lagu – lagu pada *folklore* dan *Midnight* yang telah menemani saya dalam proses penyusunan skripsi ini dan Quotes penyemangatnya
“Life can be heavy, especially if you try to carry it all at once. Part of growing up and moving into new chapters of your life is about catch and release. What i mean by that is, knowing what things to keep, and what things to release.”

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis selalu mengharapkan saran dan kritik dari para pembaca semuanya. Harapannya, di masa yang akan datang nanti penulis mampu menulis dengan lebih baik lagi. Akhir kata sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga dan semoga kita semua selalu diberikan kesuksesan. Aamiin

Depok, 10 Juli 2025
 Peneliti,

Alivia Putri Andriyani
612010210086

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL SKRIPSI.....	I
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Pembatasan masalah	2
1.4 Perumusan Masalah	2
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
2.1 Landasan Teori	5
2.1.1. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	5
2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	6
2.1.3 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.4 Alasan Melakukan Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.5 Tahapan Melakukan Studi Kelayakan Bisnis	8
2.1.6 Aspek – Aspek Penilaian Bisnis	9
2.1.7 Pihak – Pihak yang memerlukan Studi Kelayakan	11
2.1.8 Pihak yang menerima Manfaat atau Kegiatan Studi Kelayakan Bisnis	12
2.2 Aspek Pasar dan Pemasaran.....	13
2.2.1 Pengertian Aspek Pasar dan Pemasaran.....	13
2.2.2 Tujuan Aspek Pasar dan Pemasaran	13
2.2.3 Bauran Pemasaran.....	14
2.2.4 Peluang Pasar	15
2.2.5 Analisis SWOT	15

2.3 Aspek Operasional	16
2.3.1 Pengertian Aspek Operasional	16
2.3.2 Proses Produksi	17
2.4 Aspek Keuangan	18
2.4.1 Pengertian Aspek Keuangan	18
2.4.2 Kajian Aspek Keuangan.....	19
BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	20
3.2 Jenis Penelitian.....	20
3.3 Alat Analisis.....	21
3.4 Aspek Pasar dan Pemasaran.....	22
3.5 Aspek Teknik Operasional.....	23
3.6 Aspek Keuangan	24
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	28
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	28
4.1.1 Sejarah Berdiri Usaha	28
4.1.2 Visi dan Misi	28
4.1.3 Hasil Penelitian Aspek Pasar dan Pemasaran	28
4.1.4 Peluang Pasar	30
4.1.5 Analisis SWOT	30
4.1.6 Hasil Penelitian Teknik dan Operasional	33
4.1.7 Analisis Keuangan	36
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	42
5.1 Kesimpulan	42
5.2 Saran	42
DAFTAR PUSTAKA.....	44
LAMPIRAN.....	45

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Jadwal Penelitian.....	19
Tabel 3.2	Alat Analisis.....	21
Tabel 3.3	Aspek Teknis dan Operasional.....	23
Tabel 4.1	harga jual.....	29
Tabel 4.2	aspek teknik/operasional.....	33
Tabel 4.3	Harga jual.....	36
Tabel 4.4	Biaya bahan baku.....	36
Tabel 4.5	Modal investasi.....	36
Tabel 4.6	sumber dana "pabrik tempe".....	37
Tabel 4.7	Laporan laba/rugi.....	38
Tabel 4.8	Laporan arus kas.....	38
Tabel 4.9	NPV,IRR,PI,ROI,PP	39
Tabel 4.10	Alat ukur.....	40