

**STUDI KELAYAKAN BISNIS RUMAH
MAKAN SAMBAL COBEK**

Skripsi

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Jurusan
Manajemen

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh:

**CINDY DEVIA
STEFANY NIM:
2411806945**



**JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU
EKONOMI GICI
DEPOK
2022**



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS RUMAH
MAKAN SAMBAL COBEK**

Oleh:

Nama : CINDY DEVIA STEFANY
NIM : 2411806945
Jurusan : Manajemen

Telah Disetujui dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 29 Agustus 2022

Dosen Pembimbing,

Desi Harsanti, S.Sos., MM

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Altatit Dianawati, S.Si., MM

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof.Dr Sri Gambir Melati Hatta, SH



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS RUMAH
MAKAN SAMBAL COBEK**

Oleh:

Nama : CINDY DEVIA STEFANY
NIM : 2411806945
jurusan : Manajemen

Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada:

Hari : Senin
Tanggal : 29, Agustus 2022
Waktu : 11.20 – 12.00Wib

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Eko Wahyu Widayat, S.Si, SE, MM (.....)

Anggota : Altatit Dianawati, S.Si, MM (.....)

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen

Altatit Dianawati, S.Si., MM

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :CINDY DEVIA STEFANY
NIM 2411806945
Jurusan :Manajemen
Nomor KTP 3201286511990005
Alamat :JL.Kol.Bustomi Burhanudin no.24 Rt.03/07
kec.Cijeruk kab.bogor

Dengan ini menyatakan:

1. Skripsi yang berjudul Study Kelayakan Bisnis Rumah Makan Sambal Cobek ini merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (plagiat).
2. Memberikan izin hak bebas royalti Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan, atau mengalihinformasikan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar kesarjanaan saya apabila di kemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya

Depok, 29 Agustus 2022

CINDY DEVIA STEFANY

ABSTRAK

CINDY DEVIA STEFANY. NIM 2411806945. Studi Kelayakan bisnis Rumah Makan Sambal Cobek

Usaha Mikro Kecil dan Menengah merupakan salah satu usaha yang mengalami perkembangan sejak tahun 2013. Salah satu usaha UMKM yang saat ini mengalami perkembangan adalah usaha Rumah Makan atau Restoran. Tahun 2015 tercatat bahwa jumlah bisnis Rumah Makan di Indonesia telah mencapai lebih dari 3.220.563 usaha yang terdiri dari berbagai jenis usaha rumah makan. Saat ini banyak penduduk seperti mahasiswa dan ibu rumah tangga tidak memiliki waktu yang cukup untuk mencuci pakaian mereka sendiri, salah satunya adalah di daerah Pitara. Oleh karena itu peneliti mengambil judul **“Studi Kelayakan Bisnis Rumah Makan Sambal Cobek”**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah usaha tersebut memiliki nilai jual, produksi yang sesuai minat pasar, SDM yang tepat untuk menjalankan usaha, serta apakah keuangan perusahaan yang dikelola menguntungkan atau tidak.

Hasil penelitian menunjukan setiap aspek dalam penelitian ini dinyatakan layak, terutama pada aspek keuangan. Usaha ini sudah memberikan keuntungan di tahun pertamanya. Dalam laporan rasio keuangan memberikan nilai yang positif, NPV layak karena bernilai positif, IRR nya pun lebih dari 10% dan indeks profitabilitas dianggap layak dengan angka 32,6.

Kata Kunci: Studi Kelayakan, Laundry, Pasar, produksi, SDM, Keuangan

ABSTRACT

CINDY DEVIA STEFANY. NIM 2411806945. *Feasibility Study of Cobek Sambal Restaurant business*

*Micro, Small and Medium Enterprises is one of the businesses that has developed since 2013. One of the MSME businesses that is currently experiencing development is the Restaurant or Restaurant business. In 2015 it was noted that the number of restaurant businesses in Indonesia had reached more than 3,220,563 businesses consisting of various types of restaurant businesses. Currently, many residents such as students and housewives do not have enough time to wash their own clothes, one of which is in the Pitara area. Therefore, the researcher took the title "**Feasibility Study Of Business On Sambal Cobek Restaurant**"*

This study aims to determine whether the business has a selling value, production according to market interest, the right human resources to run the business, and whether the company's finances are managed profitable or not.

The results showed that every aspect in this study was declared feasible, especially in the financial aspect. This business is already profitable in its first year. In the financial ratio report it gives a positive value, the NPV is feasible because it is positive, the IRR is more than 10% and the profitability index is considered feasible with a figure of 2.66

Keywords: Feasibility Study, Laundry, Market, Production, HR, Finance

KATA PENGANTAR

Segala syukur dan puji hanya bagi Tuhan Yesus Kristus, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar. penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini tepat pada waktunya.

Penelitian dengan judul Study Kelayakan Bsinis Rumah Makan Sambal Cobek ini disusun guna memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar sarjana kepada Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Alasan pemilihan judul tersebut yaitu karena pertumbuhan manusia yang terus meningkat dan selalu membutuhkan bahan pangan atau makanan, oleh karena itu perlunya penelitian pengembangan di rumah makan untuk mengetahui makanan seperti apa yang diinginkan oleh masyarakat luas.

Dalam proses penulisannya, tentunya penulis dibantu oleh banyak pihak. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang kepada:

1. Bapak H. Nurdin Rifa'I, SE., MSE.MAP selaku ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI ini dengan baik.
2. Bapak Prof.Dr Sri Gambir Melati Hatta, SH selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan cukup baik.
3. Ibu Altatit Dianawati, S.Si.,MM selaku Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan prodi ini hingga kini telah mendapatkan akreditasi B
4. Ibu Desi Harsanti, S.Sos.,MM selaku dosen pembimbing skripsi yang telah dengan sabra bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga penulis selesai menyusun proposal.
5. Seluruh bapak dan ibu dosen sekolah tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya jurusan manajemen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis hingga penulis biasa menjadi seorang Sarjana

Ekonomi seperti sekarang ini.

6. Para staf dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah melayani penulis dengan sepenuh hati
7. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2018 yang telah Bersama-sama penulis menjalani masa perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI selama empat tahun dengan penuh sukacita.
8. Ibu Dewanti. selaku pemilik rumah makan sambal cobek yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian
9. Ayahanda Bakti Yustiono serta ibunda Setia S. yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan
10. perkuliahan dan menyusun skripsi ini dengan baik

Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan yang luar biasa selama proses pembuatan skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis selalu mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca semuanya. Harapannya di masa yang akan datang nanti penulis mampu menulis dengan lebih baik lagi. Akhir kata sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga dan semoga kita semua selalu diberikan kesuksesan. Amin

Depok, 29 Agustus 2022

Penulis,

CINDY DEVIASTEFANY

NIM: 2411806945

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBARAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	ii
LEMBARAN SIDANG	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTARGAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	x
 BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	2
1.4. Rumusan Masalah	3
1.5. Tujuan Penelitian	3
1.6. Manfaat Penelitian	4
1.7. Sistematika Penulisan	5
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori.....	7
2.1.1. Bisnis.....	7
2.1.2. Studi Kelayakan Bisnis.....	7
2.1.2.1. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.2.2. Pihak Yang Memerlukan Studi Kelayakan Bisnis.....	8
2.1.2.3. Tahapan Studi Kelayakan Bisnis	10
2.1.2.4. Aspek Aspek Studi Kelayakan Bisnis	11
2.1. Penelitian Terdahulu.....	21
2.2. Kerangka Berfikir.....	23
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian.....	25
3.2. Tempat dan Waktu Peneliti	26
3.3. Data yang Diperlukan	27
3.4. Teknik Pengumpulan Data	28
3.4. Alat Analisis	29
3.4.1. Aspek Hukum	30
3.4.2. Aspek Pasar dan Pemasaran	31
3.4.3. Aspek Teknis dan Operasional.....	32
3.5. Aspek Manajemen dan Sumber Daya.....	34
3.6 Aspek Finansial	36
3.6.1. <i>Payback Period</i>	36

3.6.2. <i>Net Present Value</i>	37
3.6.3. <i>Internal Of Return</i>	38
3.6..4. <i>Profitability Index</i>	39

BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Perusahaan	33
4.1.1 Sejarah Rumah Makan Sambal Cobek	33
4.1.2 Visi dan Misi Perusahaan	34
4.2. Pembahasan	34
4.2.1. Hasil Penelitian.....	34
4.2.3 Aspek Hukum	35
4.2.4 Analisis Persaingan	36
4.2.5 Analisis <i>Marketing Mix</i>	40
4.2.6 Analisis pasar	43
4.2.7 Analisis Produk.....	42
4.2.8 Analisis SDM.....	43
4.3 Hasil Penelitian Aspek produksi.....	43
4.3.1 Analisis Produksi	44
4.3.2 Analisis Layout	45
4.4 Hasil Penelitian Aspek Keuangan	48
4.4 Modal Kerja Dan investasi.....	48
4.4.1 Sumber Dana Usaha	50

BAB V. SIMPULAN

5.1 simpulan	54
5.2 Saran.....	55

DAFTAR PUSTAKA.....	56
LAMAPIRAN.....	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Perkembangan Jumlah Restoran	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	22
Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Penelitan.....	23
Tabel 3.2 Data Yang Diperlukan.....	24
Tabel 3.2 Alat Analisis.....	26
Tabel 4.1 Persyaratan TDP.....	38
Tabel 4.2 Persyaratan SIUP	38
Tabel 4.3 Persyaratan IMB.....	39
Tabel 4.4 Analisis Fasilitas Produksi.....	45
Tabel 4.5 Kompensasi Karyawn.....	48
Tabel 4.6 Biaya Inestasi.....	48
Tabel 4.8 Biaya Operasional.....	49
Tabel 4.9 Biaya Pemasukan.	50
Tabel 4.10 Biaya Pendapatan.....	50
Tabel 4.11 <i>Cash Flow</i>	51
Tabel 4.12 NPV.....	52
Tabel 4.13 IRR.....	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Denah Lokasi usaha.....	39
Gambar 4.2 Analisis proses produksi.....	44
Gambar 4.3 Layout.....	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar pertanyaan	57
Lampiran 2. Kuesioner.....	59
Lampiran 3. <i>Curriculum Vitae</i>	60
Lampiran 4. Analisis Aspek Hukum.....	61
Lampiran 5. Kartu Bimbingan.....	62

