BAB I
PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah

Sebagai seorang yang tertarik dalam dunia bisnis dan pengembangan usaha, peneliti percaya bahwa analisis kelayakan pengembangan usaha tempe di UD Sinar Terang Cibarusah merupakan langkah yang tepat dan penting untuk diambil dan memiliki potensi menjadi solusi yang paling relevan. Jika melihat perkembangan ekonomi yang tidak pasti, ditandai dengan kenaikan harga material, yang saat ini berdampak langsung pada masa depan setiap perusahaan. Hal ini menuntut pelaku bisnis untuk mengembangkan bisnis masa depan dan memiliki kemampuan untuk memantau kondisi ekonomi yang muncul.

Dengan masyarakat yang semakin peduli terhadap pola makan yang sehat dan berkelanjutan, produk seperti tempe memiliki peluang besar untuk diterima dengan baik di pasar. Oleh karena itu, dengan mengembangkan usaha tempe, UD Sinar Terang dapat meningkatkan kapasitas produksinya untuk menjawab permintaan konsumen dengan lebih baik, sehingga tetap mempertahankan dan bahkan memperluas pangsa pasarnya. Dengan meningkatkan produksi tempe, perusahaan akan membuka peluang untuk menciptakan lapangan kerja baru. Hal ini tidak hanya akan memberikan dampak positif bagi pertumbuhan ekonomi lokal, tetapi juga akan memberikan kontribusi yang lebih besar terhadap pembangunan sosial di sekitar wilayah tersebut. Dalam hal ini, analisis kelayakan pengembangan usaha tempe di UD Sinar Terang Cibarusah memiliki landasan kuat dan potensi yang menarik. Dengan memperhatikan fakta bahwa ketidakmampuan memenuhi permintaan pasar dapat berdampak negatif pada pangsa pasar perusahaan, mengambil langkah untuk meningkatkan produksi dan pengembangan usaha adalah langkah yang strategis.

Perusahaan berusaha menghindari kondisi tersebut dengan menerapkan rencana perluasan usaha dan langkah nyata yang dapat dilakukan perusahaan adalah dengan menambah aset tetap. Dalam hal ini, jumlah mesin bertambah. Upaya ini dilakukan untuk meningkatkan produksi yang dihasilkan sehingga permintaan konsumen dapat terpenuhi. Di sisi lain, penambahan aset tetap pada perusahaan disebabkan oleh kurangnya permintaan dan ketidakmampuan perusahaan untuk menanggapi permintaan tersebut. Dengan penambahan aset tersebut, perseroan berharap semua kebutuhan dapat terpenuhi. Sebelum melaksanakan rencana perluasan usaha, perusahaan terlebih

dahulu harus mengevaluasi apakah rencana perluasan usaha tersebut layak atau tidak dengan menambah aset-aset tersebut. Penilaian perusahaan yang terkait langsung dengan ekspansi bisnis harus dilaksanakan dengan tepat. Karena ini menyangkut kelangsungan hidup perusahaan di masa depan.

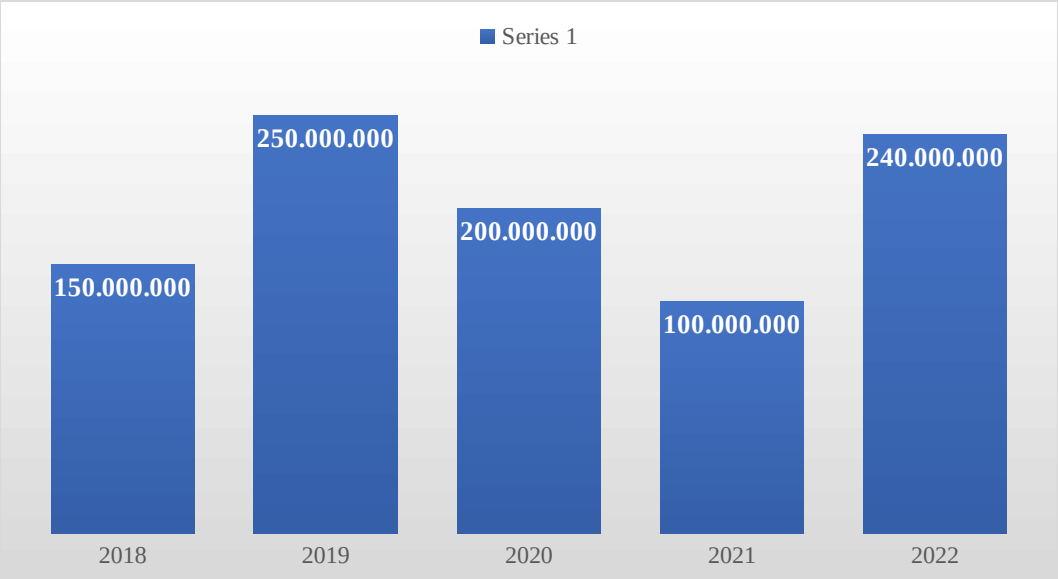
UD Sinar Terang Cibarusah merupakan perusahaan yang bergerak di dalam bidang industri bahan pangan. Dalam aktivitasnya selama ini perusahaan mengalami permasalahan yaitu perusahaan masih belum memenuhi jumlah permintaan produksi tempe yang ada di pasaran. Hal tersebut dikarenakan jumlah permintaan produksi tempe yang semakin meningkat, jika dilihat karyawan yang ada di UD Sinar Terang Cibarusah hanya 5 orang dengan permintaan perharinya bira ratusan tempe.

Peluang Usaha di industri makan merupakan peluang usaha yang cukup menjanjikan, peluang inilah yang dimanfaatkan untuk mendirikan usaha industri bahan makanan yaitu Tempe pada UD. Sinar Terang yang bertepatan pada Kampung Kebon Kopi. Dalam halnya menarik konsumen Tempe pada UD. Sinar Terang memberikan harga yang sangat relative murah yaitu sekitar Rp. 3000,-Rp.4000 Ribu Rupiah.

Usaha tempe pada UD.Sinar terang sendiri merupakan usaha mikro yang memiliki omset perbulan sekitar Rp. 241.500.000,- dengan jumlah tenaga kerja 5 orang. Usaha tempe ini memberikan peluang yang menjanjikan pada kampung kebon kopi saat ini.

Berikut ini adalah pendapatan 5 tahun terakhir pada UD. Sinar Terang Cibarusah:

Tabel 1.1. Pendapatan UD Sinar Terang Cibarusah



Sumber: Data olahan (2023)

Dari grafik diatas terlihat bahwa penghasilan yang diterima UD Sinar Terang Cibarusah sering mengalami naik turun nya penghasilan dan bisa bertahan sehingga kembali mengalami peningkatan. Pemilik Usaha tempe pada UD. Sinar Terang berinisiatif untuk mengembangkan usahanya dengan memperluas area usaha, karena usaha ini sendiri yang sudah berlokasi pada tempat uang strategis, yaitu ditengah-tengah perkampungan yang terdapat banyak penduduk.

Pengembangan usaha yang dilakukan untuk memperoleh laba, dalam hal ini yang perlu diperhatikan ialah beberapa lama investasi yang ditanamkan akan kembali. Artinya, sebelum direalisasikan pemiliki juga harus mengetahui terlebih dahulu layak atau tidaknya usaha ini dijalankan. Jika usaha tersebut tidak mampu untuk mengembalikan dana yang diinvestasikan dalam waktu yang singkat, sebaiknya usaha itu tidak dijalankan, tetapi apabila usaha tersebut dapat mengembalikan dana yang diinvestasikan dalam waktu yang sangat singkat, sebaiknya usaha tersebut dijalankan. Usaha yang direncanakan akan terlaksana dengan baik apabila dilakukan sebuah analisis terlebih dahulu. Analisis ini dilakukan untuk mengetahui apakah usaha yang akan dikembangkan ini layak atau tidak.

Apabila hal tersebut tidak segera dilakukan langkah-langkah antisipasi maka dengan sendirinya akan menurunkan tingkat keuntungan perusahaan. Salah satu faktor penyebab terjadinya kondisi tersebut yaitu kurangnya karyawan yang ada dalam pelaksanaan prosuksi dalam perusahan. Hal tersebut, berdasarkan pada uraian diatas, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian yang berjudul “ **Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Tempe di UD Sinar Terang”.**

1.2. Pembatasan Masalah

Analisis studi kelayakan pada penelitian ini hanya berfokus pada aspek keuangan perusahaan. Adapun pertimbangan yang digunakan yaitu dengan melakukan analisis terhadap aspek keuangan dapat diketahui apakah dengan melakukan penambahan karyawan perusahaan dapat memperoleh manfaat atau keuntungan sehingga proyek tersebut layak dilakukan. Dalam penelitian ini, agar pembahasan tidak melebar maka penulis membatasi masalah, yang meliputi : Aspek Pemasaran, aspek sumber daya manusia, aspek teknis operasional, aspek keuangan, aspek hukum serta aspek lingkungan AMDAL.

1.3. Rumusan Masalah

Berdasarkan dengan Latar belakang masalah dan Batasan masalah diatas, maka penulis merumuskan permasalah penelitian yaitu :

1. Apakah usaha tempe di UD. Sinar Terang Cibarusah ini layak untuk dikembangkan?
2. Bagaimana kelayakan pengembangan usaha tempe di UD. Sinar Terang Cibarusah ditinjau dari aspke non-finansial yang meliputi aspek pemasaran, aspek sumber daya manusia, aspek teknis operasional, aspek hukum dan aspek AMDAL?
3. Bagaimana kelayakan pengembangan usaha tempe di UD. Sinar Terang Cibarusah itu ditinjau dari aspek finansial?
4. Bagaimana secara keseluruhan kelayakan pengembangan usaha tempe di UD. Sinar Terang Cibarusah ini dari seluruh aspek?

1.4. Tujuan Penelitian

Berdasarkan dengan rumusan masalah diatas, maka penulis memiliki tujuan penulisan yaitu :

1. Untuk mengetahui kelayakan pengembangan usaha tempe di UD. Sinar Terang yang ditinjau dari aspke non-finansial yang meliputi aspek pemasaran, aspek sumber daya manusia, aspek teknis operasional, aspek hukum dan aspek lingkungan.
2. Untuk mengetahui kelayakan pengembangan usaha tempe di UD. Sinar Terang Cibarusah ini ditinjau dari aspek finansial.
3. Untuk mengetahui kelayakan terhadap pengembangan usaha tempe di UD. Sinar Terang Cibarusah ditinjau dari seluruh aspek.

1.5. Manfaat Penelitian

Penelitian ini akan memberikan manfaat sebagai berikut:

1. Manfaat Teoritis

   Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi dan ilmu pengetahuan mengenai usaha tempe di UD Sinar Terang berdasarkan tinjauan kelayakan bisnis.
2. Manfaat Praktisi

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi masukan kepada calon pengembangan usaha kedepan untuk dapat melakukan analisis kelayakan terhadap usaha sebelum melakukan dan mengembangkan usaha, dan memberikan gambaran mengenai usaha di bidang *beverage*.

1.6. Sistematika Penulisan

Dalam rangka untuk memudahkan pembaca dalam mengeksplorasi isi dari skripsi ini, maka peneliti mengelompokkan penulisan skripsi dalam beberapan bagan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan latar belakang, Batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisikan landasan teori yang berkaitan dengan penjelasan seluruh aspek dan analisis kelayakan bisnis dalam penelitian ini, penelitian terdahulu, kerangka konseptual penelitian.

BAB III METODE PENELITIAN

Berisikan tentang jenis penelitian, lokasi dan waktu, data dan Teknik pengumpulan data, serta alat analisis dan metode analisis yang digunakan.

BAB IV Hasil Penelitian dan Pembahasan,

Berisikan hasil dari analisis yang telah dilakukan dan disertai dengan pembahasan

.BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Berisikan kesimpulan dan saran berdasarkan peneliti