

**STUDI KELAYAKAN BISNIS BENGKEL PAMIENKE JAYA
MOTOR**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Jurusan Manajemen
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh:

ALDY YUSRIZAL FAUZI
NIM: 2411806927



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2022



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS BENGKEL PAMIENKE JAYA
MOTOR**

Oleh:

Nama : ALDY YUSRIZAL FAUZI
NIM 2411806927
Jurusan : Manajemen

Telah Disetujui dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 10 Agustus 2022

Dosen Pembimbing,

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen,

Iman Hernawan, S.IP., MM

Altatit Dianawati, S.SI., MM

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Gici

Prof. Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS BENGKEL PAMIENKE JAYA
MOTOR**

Oleh:

Nama : ALDY YUSRIZAL FAUZI
NIM 2411806927
Jurusan : Manajemen

Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 10 Agustus 2022
Waktu : 14.20-15.40 WIB

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Sugiharto, SH., MM ()

Anggota I : Desi Harsanti, S.Sos, MM ()

Mengetahui
Ketua Jurusan Manajemen

Altatit Dianawati, S.Si, MM

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: ALDY YUSRIZAL FAUZI
NIM	2411806927
Jurusan	: Manajemen
Nomor KTP	3271012407990009
Alamat	: Jl. Lawanggintung Kp. Sawah Rt. 04/06 Kel. Batutulis Bogor Selatan

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang berjudul Studi Kelayakan Bengkel Pamienke Jaya Motor ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (*plagiat*)
2. Memberikan ijin hak bebas Royalti Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan atau mengalihinformatkan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan maupun tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar kesarjanaan saya apabila di kemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 10 Agustus 2022

ALDY YUSRIZAL FAUZI

ABSTRAK

ALDY YUSRIZAL FAUZI. NIM 2411806927. Study Kelayakan Bisnis Bengkel Pamienke Jaya Motor.

Alat transportasi mengalami perkembangan yang pesat, dari yang dulu masih digerakkan menggunakan tenaga manual, sampai sekarang lebih memudahkan dengan menggunakan tenaga mesin atau motor. Di Indonesia sendiri, sedikitnya ada 136.13 juta jumlah kendaraan bermotor pada tahun 2020, hal tersebut didominasi oleh Pulau Jawa yang berjumlah sekitar 80 juta kendaraan. Semakin bertambahnya pemilik kendaraan, maka akan berdampak juga kebutuhan orang untuk melakukan perawatan kepada kendaraannya. Hal ini memberi peluang kepada para pelaku usaha jasa seperti bengkel. Oleh karena itu peneliti mengambil judul “**Studi Kelayakan Bisnis Pamienke Jaya Motor**”.

Penelitian ini bertujuan apakah bisnis ini merupakan bisnis yang menguntungkan, produksi yang sesuai minat pasar, serta apakah keuangan perusahaan yang dikelola menguntungkan atau tidak.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa setiap aspek dari perusahaan ini dinyatakan **layak**, terutama pada aspek keuangan. Aspek keuangan menunjukkan NPV sebesar Rp. 25,316,534.26 dan dinyatakan layak karena bernilai positif, IRR sebesar 14,16% dan dinyatakan layak karena lebih dari 1%, PI layak dengan angka sebesar 1,83, dan *payback period* selama 3 tahun 5 bulan.

Kata Kunci: Studi Kelayakan, Bengkel, Pasar, Produksi, SDM, Keuangan

ABSTRACT

ALDY YUSRIZAL FAUZI. NIM 2411806927. Study Kelayakan Bisnis Bengkel Pamienke Jaya Motor.

Transportation are experiencing rapid development, from what used to be driven using manual power, until now it is facilitated by using engine or motor power. In Indonesia, there are at least 136.13 million motorized vehicles in 2020, which is dominated by Java Island which amounts to around 80 million vehicles. The increasing number of vehicle owners will also have an impact on the need for people to maintain their vehicles. This provides opportunities for service businesses such as repair shops. Therefore, the researcher took the title “Studi Kelayakan Bisnis Pamienke Jaya Motor”.

This study aims to determine whether this business is a profitable business, whether the production is in line with market interest, and whether the company's financial management is profitable or not.

The results of this study indicate that every aspect of this company is declared feasible, especially in the financial aspect. The financial aspect shows NPV of Rp. 25,316,534.26 and is declared feasible because it is positive, IRR of 14.16% and is declared feasible because it is more than 1%, PI is feasible with a figure of 1.83, and payback period of 3 years and 5 months.

Keywords: Feasibility Study, Repair Shop, Market, Production, Human Resource, Financial

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT, penulis panjatkan karena berkat rahmat, nikmat, dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

Skripsi dengan judul Studi Kelayakan Bisnis Bengkel Pamienke Jaya Motor ini disusun sebagai salah satu syarat guna memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Alasan pemilihan judul tersebut karena peneliti melihat fenomena masyarakat yang semakin banyak menggunakan kendaraan bermotor yang dimana masyarakat akan membutuhkan jasa untuk melakukan perawatan pada kendaraannya. Dalam menyusun proses skripsi, penulis menyadari banyaknya kendala serta hambatan yang terjadi, baik kendala eksternal maupun internal.

Namun demikian, penyusunan dapat berjalan dengan baik ataus dukungan serta bimbingan dari pihak lainnya. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak H. Nurdin Rifai, SE., MAP selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI dengan baik.
2. Ibu Prof. Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan baik.
3. Ibu Altatit Dianawati, S.Si., MM selaku Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang selalu berusaha memajukan Prodi ini hingga saat ini telah mendapatkan akreditasi B.
4. Bapak Iman Hernawan, S, IP., MM selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan ilmu dan waktunya, serta bersedia untuk membimbing dan mengarahkan penulis dari awal sampai akhir penyusunan.
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya jurusan Manajemen yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar peneliti sehingga peneliti bisa menyelesaikan proposal skripsi ini.

6. Para karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah melayani dengan sepenuh hati.
7. Ayahanda Yusep Mukarrom serta Ibunda Nur Aliah yang telah memberikan doa serta dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan baik.
8. Teman-teman Wartu Family yang selalu memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis dalam pengerjaan skripsi ini.
9. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2018 yang telah bersama-sama menjalankan perkuliahan selama 4 tahun di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI dengan sukacita.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis meminta maaf atas kekurangan tersebut. Penulis mengharapkan kritik serta masukan untuk memperbaiki kekurangan dalam proposal skripsi ini. Akhir kata semoga skripsi ini dapat memberikan banyak manfaat serta ilmu bagi para penulis serta pembaca.

Depok, 10 Agustus 2022

Penulis,

Aldy Yusrizal Fauzi
NIM: 2411806927

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR SIDANG.....	iii
PERNYATAAN	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DARTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Batasan Masalah	3
1.4. Rumusan Masalah.....	3
1.5. Tujuan Penelitian	4
1.6. Sistematika Penulisan	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori.....	6
2.1.1. Studi Kelayakan Bisnis	6
2.1.2. Tahapan Melakukan Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.3. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	8
2.1.4. Aspek-aspek Studi Kelayakan Bisnis	10
2.1.5. Lembaga-lembaga yang Memerlukan Studi Kelayakan Bisnis	19
2.1.6. Faktor-faktor yang Dapat Menyebabkan Kegagalan Usaha	21
2.2. Penelitian Terdahulu	23
2.3. Kerangka Berpikir.....	26
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian.....	27
3.2. Data Yang Diperlukan	27
3.2.1. Tempat dan Waktu Penelitian	28
3.2.2. Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.3. Alat Analisis.....	30
3.3.1. Aspek Pemasaran	30
3.3.2. Aspek Teknis/operasi.....	31
3.3.3. Aspek Hukum	32
3.3.4. Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia.....	32
3.3.5. Aspek Lingkungan	33
3.4. Aspek Keuangan	33
3.4.1. <i>Break Event Point</i>	33
3.4.2. <i>Payback Period</i>	33
3.4.3. <i>Net Present Value</i>	33

3.4.4.	<i>Internal Rate of Return</i>	34
3.4.5.	<i>Profitability Index</i>	34
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		
4.1.	Hasil Penelitian	35
4.1.1.	Gambaran Umum Perusahaan.....	35
4.1.2.	Visi & Misi	35
4.2.	Hasil Penelitian Aspek Pemasaran.....	36
4.2.1.	Hasil Analisis Pasar	38
4.2.2.	Analisis <i>Marketing Mix</i>	44
4.2.3.	Analisis Proyeksi Permintaan Potensial.....	47
4.3.	Hasil Penelitian Aspek Teknis/operasi	48
4.3.1.	Analisis Penentuan Lokasi.....	48
4.3.2.	Analisis Penentuan <i>Layout</i>	49
4.3.3.	Analisis Fasilitas Operasi.....	50
4.4.	Hasil Penelitian Aspek Hukum	53
4.5.	Hasil Penelitian Manajemen Sumber Daya Manusia.....	53
4.5.1.	<i>Job Analyst</i>	53
4.5.2.	<i>Job Description</i>	53
4.5.3.	Daftar Gaji Karyawan	55
4.5.	Hasil Penelitian Aspek Lingkungan.....	55
4.7.	Hasil Penelitian Aspek Keuangan.....	57
4.7.1.	Analisis Kebutuhan Modal Investasi dan Modal Kerja	57
4.7.2.	Analisis Penyusutan Aktiva Tetap	59
BAB V. SIMPULAN DAN SARAN		
5.1.	Simpulan	64
5.2.	Saran	65
Daftar Pustaka		66
Lampiran		67

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1.	Data Yang Diperlukan	28
Tabel 3.2.	Waktu Penelitian	28
Tabel 3.3.	Alat Analisis	30
Tabel 4.1.	Daftar Harga <i>Service</i> Bengkel Pamienke Jaya Motor	45
Tabel 4.2.	Lembar Kerja Analisis <i>Trend Least Square</i>	47
Tabel 4.3.	Analisis Penentuan Lokasi	49
Tabel 4.4.	Fasilitasi Operasi	50
Tabel 4.5.	<i>Segretaion of Duties Matrix</i>	54
Tabel 4.6.	Daftar Gaji Karyawan	55
Tabel 4.7.	Daftar <i>Checklist</i> Aspek Lingkungan	55
Tabel 4.8.	Modal Investasi	57
Tabel 4.9.	Modal Kerja	58
Tabel 4.10.	Investasi & Rencana Kerja	59
Tabel 4.11.	Kebutuhan Modal Kerja	59
Tabel 4.12.	Proyeksi Arus Kas	60
Tabel 4.13.	<i>Payback Period</i>	61
Tabel 4.14.	<i>Internal Rate of Return</i>	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Jumlah Kendaraan Bermotor Menurut Kepulauan 2020	1
Gambar 2.1.	Kerangka Berpikir.....	26
Gambar 4.1.	Proses Produksi Bengkel Pamienke Jaya Motor.....	46
Gambar 4.2.	Bukti Fisik Pamienke Jaya Motor.....	47
Gambar 4.3.	Denah Lokasi	49
Gambar 4.4.	Lokasi Ruko dan <i>Layout</i> Ruko	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Daftar Pernyataan Kuesioner	67
Lampiran 2.	Hasil Analisis Pasar	69
Lampiran 3.	Analisis Proyeksi Permintaan Potensial	70
Lampiran 4.	Analisis Kebutuhan Modal Investasi dan Modal Kerja	71
Lampiran 5.	Analisis Penyusutan Aktiva Tetap	74
Lampiran 6.	Kartu Bimbingan Skripsi	77