

**STUDI KELAYAKAN BISNIS BUDIDAYA TANAMAN HIAS
PLANTSSHOP_ID**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Jurusan Manajemen
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh:

AZIS
NIM : 2411907437



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2024



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS BUDIDAYA TANAMAN HIAS
PLANTSSHOP_ID**

Oleh:

Nama : AZIS
Nim : 2411907437
Program Studi : Manajemen

Telah Disetujui dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 7 Agustus 2024

Dosen Pembimbing,

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Iman Hernawan, S.IP, M.M

Drs. Henky Hendrawan, M.M, M.SI

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Abdul Hamid. M.S



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS BUDIDAYA TANAMAN HIAS
PLANTSSHOP_ID**

Oleh:

Nama : AZIS
NIM : 2411907437
Program Studi : Manajemen

Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 7 Agustus 2024
Waktu : 10.40 WIB

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Dr. Ir. Muhammad Masyhuri, M.B.A ()

Anggota : Sugiharto, S.H, M.M ()

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen

Drs. Henky Hendrawan, M.M, M.SI

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : AZIS
NIM : 2411907437
Program Studi : Manajemen
Nomor KTP : 3271010203940006
Alamat : Kp. Indahsari RT. 03/011 Kelurahan Harjasari
Kecamatan Bogor Selatan Kota Bogor

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi yang berjudul Studi kelayakan Bisnis Budidaya Tanaman Hias PLANTSSHOP_ID ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya dari orang lain (*Plagiat*).
2. Memberikan izin hak bebas Royalti Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalih mediakan atau mengalih formatkan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan maupun tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar kesarjanaan saya apabila di kemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 7 Agustus 2024

AZIS

ABSTRAK

AZIS. NIM 2411907437. Studi Kelayakan Bisnis Budidaya Tanaman Hias Plantsshop_id.

Tanaman hias merupakan salah satu tanaman budidaya yang mempunyai nilai komersial. sehingga di sisi lain banyak petani ataupun penghobi yang membudidayakan tanaman hias. Namun muncul masalah yang sering ditemui yaitu budidaya tanaman hias masih memerlukan pengelolaan yang intensif. Kurangnya pengetahuan yang cukup menjadi penyebab Budidaya tanaman hias kurang berkembang dan mayoritas masyarakat kurang tertarik terkait peluang bisnis tersebut. Oleh karena itu peneliti mengambil judul “Studi Kelayakan Bisnis Budidaya Tanaman Hias Plantsshop_id”.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah usaha tersebut legal, memiliki peluang pasar, apakah memiliki fasilitas penunjang yang layak, apakah memiliki struktur dan SDM yang sesuai, apakah menghasilkan limbah yang berdampak terhadap lingkungan, serta apakah keuangan perusahaan yang dikelola menghasilkan keuntungan atau kerugian. Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian eksploratif. Merupakan penelitian awal yang bertujuan untuk mendapatkan gambaran mengenai suatu topik penelitian untuk nantinya akan diteliti lebih jauh.

Hasil penelitian menunjukkan berdasarkan aspek hukum usaha ini dinyatakan belum layak karena usaha masih berbentuk perorangan dan belum memiliki izin dari pihak terkait. Ditinjau dari aspek pasar dan pemasaran, aspek teknik, aspek manajemen, aspek lingkungan dan aspek keuangan dinyatakan layak. Dalam kriteria investasi menunjukkan nilai yang positif dengan hasil PP 1 tahun 2 bulan 13 hari dinyatakan layak karena lebih cepat dari 5 tahun, NPV Rp. 32.048. 879 dinyatakan layak karena menunjukkan nilai positif, IRR 38,4% dinyatakan layak karena > dari 38%, dan PI 4,2 dinyatakan layak karena > dari 1.

Kata Kunci : Study Kelayakan, Tanaman Hias, Pasar, Pemasaran, Teknis, Oprasi, MSDM, lingkungan, Keuangan.

ABSTRACT

AZIS. NIM 2411907437. Feasibility Study of Ornamental Plant Cultivation Business Plantsshop_id.

Ornamental plants are one of the cultivated plants that have commercial value. So on the other hand, some many farmers or hobbyists cultivate ornamental plants. However, a problem that is often encountered is that the cultivation of ornamental plants still requires intensive management. Lack of sufficient knowledge is the reason why ornamental plant cultivation is less developed and the majority of people are less interested in this business opportunity. Therefore, the researchers took the title "Feasibility Study of Ornamental Plant Cultivation Business Plantsshop_id".

This research aims to find out whether the business is legal, has market opportunities, whether it has adequate supporting facilities, whether it has an appropriate structure and human resources, whether it produces waste that has an impact on the environment, and whether the company's managed finances produce profits or losses. The type of research used is exploratory research. This is initial research that aims to get an overview of a research topic so that it can be researched further.

The research results show that based on legal aspects, this business is declared not yet feasible because the business is still an individual and does not yet have permission from the relevant parties. Judging from market and marketing aspects, technical aspects, management aspects, environmental aspects and financial aspects, it is declared feasible. The investment criteria show a positive value with PP results of 1 year 2 months 13 days declared feasible because it is faster than 5 years, NPV Rp. 32,048. 879 was declared feasible because it showed a positive value, IRR 38.4% was declared feasible because it was > 38%, and PI 4.2 was declared feasible because it was > 1.

Keywords: Feasibility Study, Ornamental Plants, Market, Marketing, Technical, Operations, HRM, environment, Finance.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji dan syukur atas kehadiran Allah, Tuhan Yang Maha Esa penulis panjatkan puji syukur kerana berkat rahmat, taufik, hidayah serta inayahnya penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul "STUDI KELAYAKAN BISNIS BUDIDAYA TANAMAN HIAS PLANTSSHOP_ID" tepat pada waktunya.

Proposal Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar sarjana Ekonomi pada jurusan manajemen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Alasan penulis memilih judul tersebut karena penulis melihat banyak usaha-usaha tertentu yang menggunakan tanaman hias sebagai media dekorasi seperti Kafe, Hotel, Villa atau usaha Jasa dekorasi pernikahan yang menggunakan tanaman hias sebagai perlengkapannya. Oleh sebab itu perlu adanya penelitian lebih lanjut guna mengetahui kelayakan dari usaha ini dimasa yang akan datang.

Dalam proses penulisan penelitian studi kelayakan bisnis ini, tentunya penulis dibantu oleh banyak pihak. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Mildy Rifa'i, S.E. selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Gici ini dengan baik.
2. Prof. Dr. Abdul Hamid. M.S selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan cukup baik.
3. Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.SI. selaku Ketua Jurusan Manajemen yang terus berusaha memajukan Jurusan Manajemen menjadi lebih baik lagi.
4. Bapak Iman Hernawan, S.IP., M.M. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah dengan sabar bersedia membimbing dan mengarahkan dari awal hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen, para staff dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu persatu yang telah dengan tekun dan sabar dalam menyampaikan ilmu.
6. Rekan kerja PT. Indomarco Prismatama, PT. Duta Intiguna Yasa dan rekan ojol Maxim Bike yang sudah memberikan izin, kesempatan dan dukungan kepada penulis.
7. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2019 diantaranya King ajay, Fahmi, Fauzan,

Irawan, Irfan, Zaenal, Sony, Queen Maya dan Dila yang senantiasa mendukung penulis dengan penuh suka cita agar tetap terus tumbuh dan berkembang.

8. Saudara Muhammad Jamal Akbar selaku pemilik usaha Budidaya Tanaman hias Plantsshop_id yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
9. Ke dua orang tua tercinta yang telah memberikan doa serta dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menjalani perkuliahan dari awal hingga saat ini dengan baik dan lancar.
10. Serta semua pihak terkait yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan selama pembuatan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca dengan harapan penulis dapat menulis dengan lebih baik lagi dimasa yang akan datang amin.

Depok, 7 Agustus 2024

AZIS

NIM. 2411907437

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR SIDANG	iii
PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	6
1.3. Pembatasan Masalah	6
1.4. Perumusan Masalah	6
1.5. Tujuan Penelitian	7
1.6. Manfaat Penelitian	7
1.7. Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori	10
2.1.1. Definisi Studi Kelayakan Bisnis	10
2.1.2. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	10
2.1.3. Tahapan – Tahap dalam studi kelayakan bisnis	12
2.1.4. Lembaga – Lembaga Yang Memerlukan Studi Kelayakan Bisnis	13
2.1.5. Aspek – Aspek Studi Kelayakan Bisnis	14
2.2. Tanaman Hias	16
2.2.1. Definisi Tanaman Hias	16
2.2.2. Pengelompokan Tanaman Hias	16
2.2.3. Peluang Usaha Tanaman Hias	17
2.3. Penelitian Terdahulu	17
2.4. Kerangka Berfikir	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian	20
3.2. Data Yang Diperlukan	20
3.3. Tempat dan Waktu Penelitian	20
3.4. Teknik Pengumpulan Data	21
3.5. Alat Analisis	22
3.5.1. Analisis Aspek non Finansial	22
3.5.2. Analisis Aspek Finansial	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian	38
4.1.1 Gambaran Umum Usaha Plantsshop_id	38

4.2 Aspek Hukum (Legalitas)	38
4.2.1 Analisis Jenis Badan Hukum Usaha	38
4.2.2 Analisis Jenis Izin Usaha	38
4.3 Aspek Pasar dan Pemasaran	39
4.3.1 Analisis STP	40
4.3.2 Analisis <i>Marketing Mix</i> 4P	41
4.4 Aspek Teknis/Operasi	46
4.4.1 Analisis Lokasi Usaha	46
4.4.2 Analisis Proses Produksi	46
4.4.3 Analisis <i>Layout</i> Usaha	40
4.5 Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia	48
4.5.1 <i>Job Analysis</i>	49
4.5.2 Analisis <i>Job Description</i>	49
4.5.3 Analisis Kompensasi	49
4.6 Aspek Ekonomi – Sosial/Budaya	50
4.6.1 Analisis Manfaat Ekonomi – Sosial/Budaya	50
4.7 Aspek Dampak Lingkungan Hidup (AMDAL)	51
4.7.1 Analisis Dampak Yang Ditimbulkan	51
4.7 Aspek Keuangan	51
4.7.1 Modal Investasi Dan Modal Kerja	52
4.7.2 <i>Payback Period</i> (PP)	55
4.7.3 <i>Net Present Value</i> (NPV)	56
4.7.4 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	56
4.7.5 <i>Profitability Index</i> (PI)	57
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	59
5.2 Saran	60
 DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	64

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Produksi Tanaman Hias Menurut Jenis Tanaman	2
Tabel 1.2. Penjualan Tanaman Hias Plantsshop_id	3
Tabel 1.3. Pendapatan Usaha Plantsshop_id	4
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3.1 Jadwal Penyusunan Penelitian	21
Tabel 3.2 Alat Analisis	22
Tabel 4.1 Daftar produk tanaman hias Plantsshop_id	42
Tabel 4.2 Daftar Harga tanaman hias Plantsshop_id	42
Tabel 4.3 Rincian Daftar Gaji	50
Tabel 4.4 Penanggulangan Limbah	51
Tabel 4.5 Modal Investasi	52
Tabel 4.6 Biaya Operasional 2021	52
Tabel 4.7 Biaya Operasional 2022	53
Tabel 4.8 Biaya Operasional 2023	53
Tabel 4.9 Tabel Investasi Dan Rencana Investasi.....	53
Tabel 4.10 Kebutuhan Modal Kerja	54
Tabel 4.11 Proyeksi Arus Kas	54
Tabel 4.12 Cashflow Selama Umur Ekonomis	55
Tabel 4.13 Pendapatan Usaha Budidaya Tanaman Hias Plantsshop_id	55
Tabel 4.14 Perhitungan NPV dengan kas berbeda per Tahun	56
Tabel 4.15 NPV dengan DF 38% dan 39%	57
Tabel 4.16 Kesimpulan Terhadap Kelayakan Aspek non Finansial	58
Tabel 4.17 Kesimpulan Terhadap Kelayakan Aspek Finansial	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran	19
Gambar 4.1 <i>Maps</i> lokasi usaha	46
Gambar 4.2 Tahapan proses produksi tanaman	47
Gambar 4.3 <i>Layout</i> Usaha	47
Gambar 4.4 Struktur Organisasi	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pertanyaan Wawancara.....	64
Lampiran 2. Pendapatan Usaha.....	65
Lampiran 3. Daftar Produk.....	66
Lampiran 4. Daftar Harga.....	67
Lampiran 5. Layout Usaha.....	69
Lampiran 6. Daftar Gaji.....	70
Lampiran 7. Penanggulangan Limbah.....	71
Lampiran 8. Proses Produksi Tanaman Hias.....	72
Lampiran 9. Surat Keterangan Penelitian.....	73
Lampiran 10. Kartu Bimbingan.....	74
Lampiran 11. Daftar Riwayat Hidup.....	75

