

**STUDI KELAYAKAN BISNIS KONTER PULSA RANI CELL
KECAMATAN TAMANSARI KABUPATEN BOGOR**

***FEASIBILITY STUDY OF THE RANI CELL CREDIT COUNTER
BUSINESS TAMANSARI SUB-DISTRICT BOGOR REGENCY***

**Diajukan Oleh :
RANI
NIM : 61201021009020**

SKRIPSI



**JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2025**

**STUDI KELAYAKAN BISNIS KONTER PULSA RANI CELL
KECAMATAN TAMANSARI KABUPATEN BOGOR**

***FEASIBILITY STUDY OF THE RANI CELL CREDIT COUNTER
BUSINESS TAMANSARI SUB-DISTRICT BOGOR REGENCY***

**Oleh
RANI
NIM : 61201021009020**

SKRIPSI

Telah disahkan dan disetujui pada :

Tempat : Depok

Tanggal : 14 Juni 2025

Dosen Pembimbing

Ketua Jurusan

**Eko Wahyu Widayat, S.Si, S.E, M.M
0131017804**

**Drs. Henky Hendrawan, MM, M.Si
0416076506**

Mengetahui,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

**Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S
2017065701**

**STUDI KELAYAKAN BISNIS KONTER PULSA RANI CELL
KECAMATAN TAMANSARI KABUPATEN BOGOR**

***FEASIBILITY STUDY OF THE RANI CELL CREDIT COUNTER
BUSINESS TAMANSARI SUB-DISTRICT BOGOR REGENCY***

**Oleh
RANI
NIM : 61201021009020**

SKRIPSI

Telah diujikan dan disetujui pada :

Tempat : Depok

Tanggal : 18 Juli 2025

Ketua Penguji

Anggota Penguji

**Sandi Noorzaman, S.Si, M.M
0027117708**

**Maya Andini Kartikasari, SP., MM
0422068302**

Mengetahui,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

**Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S
2017065701**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap : RANI

NIM : 61201021009020

Judul Skripsi : STUDI KELAYAKAN BISNIS KONTER PULSA RANI
CELL KECAMATAN TAMANSARI KABUPATEN
BOGOR

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya adalah murni hasil pemikiran saya yang dikuatkan dengan adanya cek plagiasi sesuai dengan aturan yang berlaku di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
2. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya ini, dengan ini dialihkan hak nya kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk paten dan juga hal-hal yang berkaitan.
3. Penulisan hasil penelitian ini (skripsi) telah mengikuti kaidah-kaidah yang berlaku di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
4. Apabila dikemudian hari, bahwa hasil penelitian ini dan penulisan skripsi ini mempunyai kesamaan atau terdapat unsur penjiplakan terhadap karya ilmiah orang lain, maka dengan ini saya siap menerima sanksi berupa :
 - a. Pencabutan gelar kesarjanaan saya yang telah saya terima.
 - b. Pencabutan ijazah saya sesuai dengan aturan atau undang-undang yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok,2025

RANI

ABSTRAK

RANI. NIM 61201021009020. Studi Kelayakan Bisnis Konter Pulsa RANI CELL Kecamatan Tamansari Kabupaten Bogor

Teknologi informasi dan komunikasi menjadi bagian penting dalam kehidupan manusia, dimana perkembangan itu dapat mengubah cara manusia bekerja, berkomunikasi, hingga berinteraksi. Menurut Badan Pusat Statistik (BPS), pengguna teknologi informasi dan komunikasi di Indonesia menunjukkan perkembangan yang pesat dan persentase penggunaan internet meningkat. Usaha konter pulsa merupakan usaha yang bergerak di bidang layanan telekomunikasi yang sangat dibutuhkan masyarakat di era saat ini. Menjalankan usaha ini dapat memunculkan peluang untuk mendapat keuntungan. Akan tetapi dengan adanya para pesaing dan perkembangan *financial technology* dapat menjadi ancaman. Maka untuk itu, dilakukan analisis mengenai studi kelayakan bisnis yang bertujuan untuk mengetahui apakah usaha layak atau tidak untuk dijalankan.

Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini yaitu kualitatif dan kuantitatif. Hasil penelitian ini menunjukan pada setiap aspek dinyatakan layak, salah satunya pada aspek finansial. Berdasarkan pada perhitungan *Payback Periode* bahwa nilai investasi kembali dalam waktu 8 bulan 8 hari, *Net Present Value* bernilai positif yaitu sebesar Rp. 6.961.230, *Internal Rate of Return* sebesar 46,6%, dan nilai *Profitability Index* lebih dari 1 yaitu sebesar 1,33.

Kata Kunci : Studi Kelayakan Bisnis, Nonfinansial, Finansial.

ABSTRACT

RANI. NIM 61201021009020. *Feasibility Study Of The RANI CELL Credit Counter Business Tamansari Sub-District Bogor Regency*

Information and communication technology has become a vital part of human life, where these developments can change the way people work, communicate, and interact. According to the Central Bureau of Statistics (BPS), the use of information and communication technology in Indonesia is showing rapid growth, with the percentage of internet users increasing. A mobile phone credit counter business is a business that operates in the telecommunications service sector, which is highly needed by society in today's era. Running this business can create opportunities for profit. However, the presence of competitors and the development of financial technology can pose threats. Therefore, an analysis of business feasibility study is conducted to determine whether the business is feasible or not.

The research methods used in this study are qualitative and quantitative. The results of this study indicate that every aspect is feasible, including the financial aspect. Based on the Payback Periode calculation, the investment value is returned within 8 months and 8 day, the Net Present Value is positive at Rp. 6.961.230, the Internal Rate of Return is 46,6%, and the Profitability Index is greater than 1, at 1,33.

Keywords : Business Feasibility Study, Nonfinancial, Financial.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran ALLAH SWT yang telah memberikan segala nikmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Studi Kelayakan Bisnis Konter Pulsa RANI CELL Kecamatan Tamansari Kabupaten Bogor” ini tepat pada waktunya. Adapun tujuan penulisan skripsi ini yaitu untuk memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Selesaiannya penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, dan do’a dari berbagai pihak. Untuk itu, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Mildy Rifa’i, SE, selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok.
2. Bapak Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S, selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI Depok.
3. Bapak Drs. Henky Hendrawa, M.M., M.Si, selaku Ketua Jurusan Manajemen.
4. Seluruh dosen pengajar di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya di Jurusan Manajemen.
5. Kedua orang tua saya yaitu Bapak Asep Supriatna dan Ibu Ipah Masitoh, yang selalu mendoakan serta memberikan dukungannya untuk saya.
6. Diri saya sendiri yang sudah berkeinginan untuk memulai, menjalankan, hingga menyelesaikan segala hal yang berkaitan dengan proses perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI selama kurang lebih empat tahun.
7. Semua pihak yang telah membantu selama proses perkuliahan dan penulisan skripsi ini.

Saya menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tentu masih banyak kekurangan dan masih belum sempurna. Oleh karena itu, saya mengharapkan saran dan kritik yang dapat membangun saya ke depannya.

Penulis

Rani

61201021009020

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Batasan Masalah	3
1.4. Rumusan Masalah.....	4
1.5. Tujuan Penelitian	4
1.6. Sistematika Penulisan	5
 BAB II KAJIAN PUSTAKA	 6
2.1. Landasan Teori	6
2.1.1. Studi Kelayakan Bisnis.....	6
2.1.2. Tahapan dalam Studi Kelayakan Bisnis	6
2.1.3. Manfaat dan Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.4. Pihak-Pihak yang Memerlukan Studi Kelayakan Bisnis.....	10
2.1.5. Aspek-Aspek dalam Studi Kelayakan Bisnis	12
2.2. Penelitian Terdahulu	14
2.3. Kerangka Pemikiran.....	18
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	 19
3.1. Desain dan Jenis Penelitian.....	19
3.2. Objek, Jadwal dan Lokasi Penelitian	19
3.3. Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	20
3.4. Operasionalisasi Variabel.....	21
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	22
3.6. Metode Pengolahan/Analisis Data.....	22
3.6.1. Aspek Hukum.....	23
3.6.2. Aspek Pasar dan Pemasaran	23
3.6.3. Aspek Teknis dan Teknologi	27

3.6.4. Aspek Finansial	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	33
4.1. Gambaran Umum Usaha/Bisnis.....	33
4.2. Aspek Nonfinansial.....	34
4.2.1. Aspek Hukum.....	34
4.2.2. Aspek Pasar dan Pemasaran	36
4.2.3. Aspek Teknis dan Teknologi	41
4.3. Aspek Finansial.....	42
4.3.1. <i>Payback Periode</i> /PP	47
4.3.2. <i>Net Present Value</i> /NPV	48
4.3.3. <i>Internal Rate of Return</i> /IRR	48
4.3.4. <i>Profitability Index</i> /PI	49
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	50
5.1. Kesimpulan	50
5.2. Saran	50
DAFTAR PUSTAKA.....	51
LAMPIRAN.....	53

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Pendapatan Konter Pulsa RANI CELL	2
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu.....	15
Tabel 3.1. Jadwal Penelitian.....	20
Tabel 3.2. Operasionalisasi Variabel	21
Tabel 3.3. Metode Pengolahan/Analisis Data	22
Tabel 4.1. Daftar Produk Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru.....	38
Tabel 4.2. Daftar Harga Produk Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru	38
Tabel 4.3. Daftar Harga Produk Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru	39
Tabel 4.4. Proyeksi Pendapatan Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru	42
Tabel 4.5. Investasi Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru	43
Tabel 4.6. Biaya Belanja Modal Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru.....	44
Tabel 4.7. Modal Usaha Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru	44
Tabel 4.8. Biaya Tetap Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru	45
Tabel 4.9. Biaya Variabel Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru	46
Tabel 4.10. Arus Kas Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru.....	46
Tabel 4.11. Laba-Rugi Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru.....	47
Tabel 4.12. <i>Net Present Value</i> /NPV	48
Tabel 4.13. Kelayakan Usaha Konter Pulsa RANI CELL Cabang Baru	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran.....	18
Gambar 4.1. NPWP Pemilik Konter Pulsa RANI CELL	34
Gambar 4.2. Bukti Surat Izin Usaha (NIB) Konter Pulsa RANI CELL	35
Gambar 4.3. Banner Konter Pulsa RANI CELL Untuk Cabang Baru	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabel Arus Kas Per-Bulan	53
Lampiran 2. Tabel Laba-Rugi Per-Bulan	54
Lampiran 3. Daftar Riwayat Hidup.....	55
Lampiran 4. Hasil Plagiarisme.....	56
Lampiran 5. Kartu Bimbingan	57