

**STUDI KELAYAKAN BISNIS PENDIRIAN
TOKO HANDPHONE NADINE CELL
DI MALL BTM**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Jurusan Manajemen
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh :

HARRY GUNAWAN

NIM : 2411806966



**JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2022**



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

STUDI KELAYAKAN BISNIS PENDIRIAN TOKO HANDPHONE NADINE CELL DI MALL BTM

Oleh :

Nama : HARRY GUNAWAN
NIM : 2411806966
Jurusan : Manajemen

Telah Disetujui dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 29 Agustus 2022

Dosen Pembimbing,

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Iman Hernawan,S.IP,MM

Altatit Dianawati S.Si,MM

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS PENDIRIAN
TOKO HANDPHONE NADINE CELL
DI MALL BTM**

Oleh:

Nama : HARRY GUNAWAN
NIM : 2411806966
Jurusan : Manajemen

Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada:

Hari : Senin
Tanggal : 29 Agustus 2022
Waktu : 10.00-11.20 WIB

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Eko Wahyu Widayat, S.Si.,SE,MM (.....)

Anggota : Altatit Dianawati S,Si.,MM (.....)

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen

Altatit Dianawati S,Si.,MM

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : HARRY GUNAWAN
NIM : 2411806966
Jurusan : Manajemen
Nomor KTP : 3271011903970015
Alamat : KP.Ranggasari RT.02/07 Kel.Ranggamekar

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang berjudul Studi Kelayakan Bisnis Pendirian Toko Handphone Nadine Cell di Mall BTM ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (plagiat).
2. Memberikan ijin hak bebas Royalti Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan atau mengalihformatkan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan atau tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar kesarjanaan saya apabila dikemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 29 Agustus 2022

HARRY GUNAWAN

ABSTRAK

**HARRY GUNAWAN. NIM 2411806966. Studi Kelayakan
Bisnis Pendirian Toko Handphone Nadine Cell di Mall BTM.**

Sudah banyak pelaku usaha yang meraup untung dari usaha *Handphone* ini namun tidak sedikit pula pelaku usaha *Handphone* yang gulung tikar alias bangkrut karena perencanaan bisnis yang kurang tepat kualitas pelayanan yang kurang optimal serta kurang penerapan prinsip kewirausahaan yang dapat membantu calon pelaku usaha dalam membangun dan menjalankan bisnisnya. Bisnis jual beli *Handphone* sangat menguntungkan dimana kita menjadi distributor dari Produk Produk *Handphone* yang banyak digemari dan disukai dikalangan global ini dimana Fitur Fitur dalam berpenampilan.

Penelitian dalam aspek ini dilakukan untuk menilai biaya-biaya apa saja yang akan dikeluarkan dan seberapa besar biaya-biaya yang akan dikeluarkan. Kemudian juga meneliti seberapa besar pendapatan yang akan diterima jika proyek jadi dijalankan. Metode penelitian yang akan digunakan nantinya dengan *payback period* (PP), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Profitability Indeks* (PI), *Break Event Point* (BEP), serta rasio-rasio keuangan lainnya.

Dari hasil analisis yang telah dilakukan pada toko Nadine Cell dari aspek finansial maupun aspek non finansial dapat dilihat segmentasi pasar yang baik dan terdapat rentang harga *Handphone* mulai dari Rp. 1.000.000 hingga Rp. 20.000.000 yang dipasarkan oleh toko Nadine Cell. Hasil dari kriteria-kriteria investasi meliputi *payback period* dengan nilai 1 tahun 5 bulan 8 hari , *internal of return* dengan nilai 40%, *net present value* dengan nilai NPV>0 dan nilai *profitability index* 1,986.

Kata kunci : *payback period*, *internal of return*, *net present value*, *profitability index*,
Produk, *Handphone*

ABSTRACT

**HARRY GUNAWAN. NIM 2411806966. Studi Kelayakan
Bisnis Pendirian Toko Handphone Nadine Cell di Mall BTM.**

There have been many business actors who have made profit from this Cellphone business, but not a few Cellphone business actors have gone out of business bankrupt due to inappropriate business planning. Less than optiMall service quality and lack of application of entrepreneurial principles that can help prospective business actors in building and running their business. The business of buying and selling Cellphones is very profitable where we become distributors of Cellphone products there are much loved and favored by the global community where the features are in appearance.

Research in this aspect is carried out to assess what costs will be incurred and how much the costs will be. Then also examine how much income will be received if the project is executed. The research method that will be used later is the payback period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI), Break Event Point (BEP), and other financial ratios.

From the results of the analysis that has been carried out at the Nadine Cell store from financial and non-financial aspects, it can be seen that the market segmentation is good and there is a price range for mobile phones starting from Rp. 1,000,000 to Rp. 20,000,000 marketed by Nadine Cell store. The results of the investment criteria include a payback period with a value of 1 year 5 months 8 days, internal of return with a value of 40%, net present value with an NPV value > 0 and a profitability index value of 1,986.

Keywords: payback period, internal of return, net present value, profitability index, product, Handphone.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa penulis panjatkan karena berkat rahmat, taufik, hidayah serta inayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini tepat pada waktunya. Shalawat serta salam juga penulis haturkan untuk junjungan kita semua, Nabi Muhammad SAW dengan harapan kita semua mendapatkan syafaatnya di hari pembalasan nanti.

Penelitian dengan judul Studi Kelayakan Bisnis Pendirian Toko *Handphone* Nadine Cell di Mall BTM ini disusun guna memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Alasan pemilihan judul tersebut karena penulis melihat fenomena masyarakat yang semakin gemar untuk melakukan pembelian *smartphone* di berbagai pusat perbelanjaan. Oleh sebab itu perlu adanya penelitian lebih lanjut untuk mengetahui potensi pendirian toko baru Nadine Cell di tempat lain di masa yang akan datang.

Dalam proses penulisannya, tentunya penulis dibantu oleh banyak pihak. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang kepada:

1. Ibu Prof . Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH selaku ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI ini dengan baik.
2. Ibu Altatit Dianawati, S.Si.,MM Selaku Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan Jurusan ini hingga kini telah mendapatkan Akreditasi B.
3. Seluruh Bapak Dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI Khususnya Jurusan Manajemen Yang Tidak Dapat Penulis Sebutkan Satu Persatu Yang telah dengan Penuh Ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar Penulis Hingga penulis bisa menjadi Seorang Sarjana Ekonomi Seperti Sekarang ini
4. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya Jurusan Manajemen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis hingga penulis bisa menjadi seorang Sarjana Ekonomi seperti sekarang ini.

5. Para staff dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah melayani penulis dengan sepenuh hati.
6. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2022 yang telah bersama-sama penulis menjalani masa perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI selama empat tahun dengan penuh suka cita.
7. Bapak Handrian Maulana Y. S.kom Selaku Pemilik Toko Nadine Cell Mall BTM yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
8. Ayahanda Edy Mulyadi serta Ibunda tercinta Yuyun Kartina yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
9. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dorongan yang luar biasa selama proses pembuatan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis selalu mengharapkan saran dan kritik dari para pembaca semuanya. Harapannya, di masa yang akan datang nanti penulis mampu menulis dengan lebih baik lagi. Akhir kata sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga dan semoga kita semua selalu diberikan kesuksesan. Amiin.

Depok, 29 Agustus 2022
Penulis,

HARRY GUNAWAN
NIM : 2411806966

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	i
STUDI KELAYAKAN BISNIS PENDIRIAN	ii
PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
PENDAHULUAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.1. Latar Belakang.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.2. Identifikasi Masalah	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.3. Batasan Masalah	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.4. Rumusan Masalah	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.5. Tujuan Penelitian.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.6. Manfaat Penelitian.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.7. Sistematika Penulisan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
BAB II	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
TINJAUAN PUSTAKA	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1. Landasan Teori	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1.1. Studi Kelayakan Bisnis.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1.2. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis ..	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1.3. Lembaga yang Memerlukan Studi Kelayakan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1.4. Konsep Dasar Investasi	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1.5. Aspek-aspek Kelayakan Bisnis ..	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2. Telepon Selluler Smartphone ..	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.3. Kerangka Pemikiran Operasional.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
BAB III.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

METODOLOGI PENELITIANKesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

- 3.1 Jenis penelitian**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.2 Data yang diperlukan.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.3 Tempat dan Waktu Penelitian .**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.4 Teknik Pengumpulan Data**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.5 Alat analisis**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 3.5.1 Aspek pasar.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 3.5.2 Aspek hukum/Yuridis..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 3.5.3 Aspek teknis dan teknologi..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 3.5.4 Aspek manajemen...**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 3.5.5 Aspek finansial**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

BAB IVKesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASANKesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

- 4.1. Hasil Penelitian.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 4.1.1. Sejarah Perusahaan .**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 4.1.2. Aspek Pasar**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 4.2. Analisa Aspek Hukum/Yuridis**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 4.3. Studi Kelayakan Aspek Teknis**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 4.3.1 Lokasi**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 4.3.2 Peralatan dan Fasilitas **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 4.4. Proses Produksi**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 4.5. Aspek manajemen**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 4.6. Metode 5W2H**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 4.7. Aspek finansial**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 4.7.1 Biaya investasi.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 4.7.2 Biaya Produksi.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - _____ 4.7.3 Penilaian Investasi ..**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

BAB VKesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

SIMPULAN DAN SARANKesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

- 5.1 Simpulan.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

5.2	Saran.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
	DAFTAR PUSTAKA	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
	LAMPIRAN 1. DAFTAR PERTANYAAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
	LAMPIRAN 2. KARTU BIMBINGAN SKRIPSI	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
	LAMPIRAN 3. Daftar Riwayat Hidup	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
	LAMPIRAN 4. Surat Keterangan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Data yang Diperlukan Aspek Penelitian	23
Tabel 3.2 Waktu Penelitian	24
Tabel 4.1 Produk yang Dijual Nadine Cell	43
Tabel 4.2 Daftar Harga Handphone Nadine Cel	44
Tabel 4.3 5W2H	53
Tabel 4.4 Biaya Investasi Nadine Cell	55
Tabel 4.5 Rincian Biaya Produksi Toko Nadine Cell	56
Tabel 4.6 Cashflow Nadine Cell	57
Tabel 4.7 Nilai-nilai kriteria investasi Toko Nadine Cell	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Penetrasi Ponsel Pintar di Indonesia	20
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran Operasional.....	21
Gambar 3.1 Layout Nadine Cell	31
Gambar 4.1 Lokasi Tempat Usaha.....	46
Gambar 4.2 Lokasi Toko Dalam Peta	46
Gambar 4.3 Distribusi Nadine Cell	47
Gambar 4.4 Susunan Organisasi Nadine Cell	..

