

**STUDI KELAYAKAN BISNIS STEAM MOTOR
JALANLAIN.ID KOTA BOGOR**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Program Studi Manajemen
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh:

**RIRI ERIANA
NIM : 2411907603**



**JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2024**



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS STEAM MOTOR
JALANLAIN.ID KOTA BOGOR**

Oleh:

Nama : RIRI ERIANA
NIM : 2411907603
Program Studi : Manajemen

Telah Disetujui dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 07 Agustus 2024

Dosen Pembimbing,

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Iman Hernawan, S.IP., M.M

Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.Si

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS STEAM MOTOR
JALANLAIN.ID KOTA BOGOR**

Oleh:

Nama : RIRI ERIANA
NIM : 2411907603
Program Studi : Manajemen

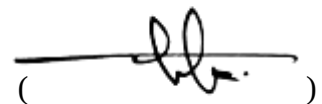
Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 07 Agustus 2024
Waktu : 13.00 – 14.20 WIB

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Eko Yuliawan, SE., M.Si

()

Anggota : Jhonson Sitanggang, SP., M.M

()

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen

Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.Si

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : RIRI ERIANA
NIM : 2411907603
Program Studi : Manajemen
Nomor KTP : 3201316409000003
Alamat : Kampung Parakan, RT 03, RW, 08, Desa Parakan,
Kecamatan Ciomas, Kabupaten Bogor.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang berjudul Studi Kelayakan Bisnis STEAM MOTOR JALANLAIN.ID KOTA BOGOR ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (*Plagiat*).
2. Memberikan ijin hak bebas Royalti Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan atau mengalihformatkan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan maupun tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar kesarjanaan saya apabila di kemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 07 Agustus 2024

RIRI ERIANA

ABSTRAK

RIRI ERIANA. NIM 2411907603. Studi Kelayakan Bisnis Steam Motor Jalanlain.id Kota Bogor

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis aspek kelayakan usaha Steam Motor JALANLAIN.ID. Dalam penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data berupa wawancara, observasi, dan dokumentasi. Metode yang digunakan yaitu aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis, manajemen sumber daya manusia dan aspek lingkungan serta aspek finansial dengan perhitungan kelayakan berupa *Payback Period* (PP), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR) dan *Profitability Index* (PI). Dari aspek finansial tersebut yang digunakan menunjukkan bahwa usaha Steam Motor JALANLAIN.ID layak untuk dikembangkan dan dari aspek hukum, pemasaran, teknis, sumber daya manusia dan aspek lingkungan juga memberikan gambaran potensi yang baik. Hasil penelitian menunjukkan setiap aspek dalam penelitian ini dinyatakan layak, salah satunya dalam aspek keuangan. Dalam laporan keuangan memberikan nilai yang positif dengan hasil PP 4 bulan 12 hari, dinyatakan layak karena lebih cepat dari umur ekonomis, NPV Rp. 104.176.871 layak karena bernilai positif atau lebih dari nol, IRR nya pun lebih dari 11% dengan nilai 11,65% yang dibulatkan menjadi 12%, dan PI dianggap layak dengan angka lebih dari 1 yaitu 5.

Kata Kunci : Study Kelayakan Bisnis, Pengembangan Usaha, Steam Motor JALANLAIN.ID, Aspek Hukum, Pasar, Pemasaran, Teknis, Operasi, Manajemen Sumber Daya Manusia, Lingkungan, Keuangan.

ABSTRACT

RIRI ERIANA. NIM 2411907603. *Business Feasibility Study Steam Motor Jalanlain.id Kota Bogor*

The purpose of this study is to analyze the feasibility aspect of Steam Motor JALANLAIN.ID. In this study, data collection techniques in the form of interviews, observations, and documentation are used. The methods used are legal aspects, market and marketing aspects, technical aspects, human resource management and environmental aspects as well as financial aspects with feasibility calculations in the form of Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) and Profitability Index (PI). From the financial aspect that is used, it shows that the Steam Motor business JALANLAIN.ID feasible to be developed and from the legal, marketing, technical, human resources and environmental aspects also provide a good potential result. The results of the study show that every aspect in this study is declared feasible, one of which is in the financial aspect. In the financial statements, it gives a positive value with the results of PP 4 months and 12 days, declared feasible because it is faster than the economic age, NPV Rp. 104.176.871 is feasible because it has a positive value or more than zero, the IRR is more than 11% with a value of 11.65% which is rounded to 12%, and PI is considered feasible with a number of more than 1, which is 5.

Keywords : *Business Feasibility Study, Business Development, Steam Motor JALANLAIN.ID, Legal Aspects, Market, Marketing, Technical, Operations, Human Resource Management, Environment, Finance.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa penulis panjatkan karena berkat rahmat, taufik, hidayah serta inayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini tepat pada waktunya. Shalawat serta salam juga penulis haturkan untuk junjungan kita semua, Nabi Muhammad SAW dengan harapan kita semua mendapatkan syafaatnya di hari pembalasan nanti.

Penelitian dengan judul Studi Kelayakan Bisnis Steam Motor JALANLAIN.ID Kota Bogor disusun guna memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Alasan pemilihan judul tersebut karena penulis ingin mengetahui kelayakan suatu bisnis Steam Motor Jalanlain.id yang sedang digandrungi oleh para pengendara motor di kota bogor. Oleh sebab itu perlu adanya penelitian lebih lanjut untuk mengetahui apakah bisnis Jalanlain.id ini layak atau tidak untuk dikembangkan sampai di masa yang akan datang.

Dalam proses penulisannya, tentu penulis dibantu oleh banyak pihak. Maka pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat, peneliti memberikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Mildy Rifa'i, SE selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI ini dengan baik.
2. Bapak Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan cukup baik.
3. Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.Si selaku Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan Prodi ini hingga kini telah mendapatkan akreditasi B.
4. Bapak Iman Hernawan, S.IP., MM selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah dengan sabar bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga penulis selesai menyusun skripsi.
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya Jurusan Manajemen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis hingga penulis bisa menjadi seorang Sarjana Ekonomi.

6. Para staff dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah melayani penulis dengan sepenuh hati.
7. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2019 yang telah bersama-sama penulis menjalani masa perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI selama empat tahun dengan suka cita.
8. Bapak Muhamad Firdaus selaku Pemilik Steam Motor JALANLAIN.ID yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan membantu penulis ketika melakukan penelitian.
9. Ayahanda Ade Mazhar serta Ibunda Esih Sukaesih tercinta terima kasih atas kasih sayang yang tak terhingga, doa dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
10. Suamiku Alfiansyah dan Anakku Qailula Cyra Kinarian tercinta yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi dengan baik.
11. Semua Pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dorongan yang luar biasa selama proses pembuatan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan, dengan tangan terbuka penulis menerima segala kritik dan saran. Bagi para pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini semoga amal dan kebbaikannya mendapatkan balasan yang berlimpah dari Allah SWT. Aamiin.

Depok, 07 Agustus 2024
Penulis,

RIRI ERIANA
NIM: 2411907603

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBARAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	ii
LEMBARAN SIDANG	iii
PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	4
1.3. Pembatasan Masalah	4
1.4. Perumusan Masalah	5
1.5. Tujuan Penelitian	5
1.6. Manfaat Penelitian	5
1.7. Sistematika Penulisan	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori	7
2.1.1. Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.2. Tujuan Kelayakan Bisnis.....	8
2.1.3. Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	9
2.1.4. Tahapan Studi Kelayakan Bisnis.....	10
2.1.5. Lembaga Memerlukan Laporan Studi Kelayakan Bisnis...	11
2.1.6. Aspek-aspek Studi Kelayakan Bisnis.....	12
2.1.7. Media Sosial	16
2.2. Penelitian Terdahulu	17
2.3. Kerangka Konseptual	19
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian	20
3.2. Tempat dan Waktu Penelitian.....	20
3.3. Subjek dan Objek Penelitian	20
3.4. Teknik Pengumpulan Data	21
3.5. Alat Analisis Data.....	21
3.5.1. Aspek Non Finansial	22
3.5.2. Aspek Finansial	26
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1. Hasil Penelitian.....	29
4.1.1. Gambaran Umum Perusahaan	29

4.2. Aspek Non Finansial	30
4.2.1. Aspek Hukum	30
4.2.2. Aspek Pasar dan Pemasaran	31
4.2.3. Aspek Teknis/Operasi	37
4.2.4. Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia	41
4.2.5. Aspek Lingkungan	43
4.3. Aspek Finansial	45
4.3.1. Modal Investasi dan Modal Kerja	45
4.3.2. <i>Payback Period</i> (PP)	50
4.3.3. <i>Net Present Value</i> (NPV)	51
4.3.4. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	52
4.3.5. <i>Profitability Index</i> (PI)	53
 BAB V. SIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Simpulan	55
5.2. Saran	56
 DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	58

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Data Pendapatan JALANLAIN.ID Tahun 2022-2023	3
Tabel 2.1.	Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3.1.	Waktu Penelitian.....	20
Tabel 3.2.	Alat Analisis	22
Tabel 4.1.	Daftar Harga Steam Motor JALANLAIN.ID	33
Tabel 4.2.	Fasilitas Operasi.....	40
Tabel 4.3.	<i>Segregation of Duties Matrix</i>	42
Tabel 4.4.	Daftar Gaji Karyawan 2024.....	43
Tabel 4.5.	<i>Checklist</i> Aspek Lingkungan	44
Tabel 4.6.	Modal Investasi.....	46
Tabel 4.7.	Biaya Operasional 2022.....	46
Tabel 4.8.	Biaya Operasional 2023.....	47
Tabel 4.9.	Investasi dan Rencana Investasi	47
Tabel 4.10.	Kebutuhan Modal Kerja.....	48
Tabel 4.11.	Rekap Jumlah Motor Perbulan Tahun 2022	48
Tabel 4.12.	Rekap Jumlah Motor Perbulan Tahun 2023	49
Tabel 4.13.	Penghasilan JALANLAIN.ID Perbulan Tahun 2022 - 2023	49
Tabel 4.14.	Proyeksi Arus Kas	50
Tabel 4.15.	Pendapatan JALANLAIN.ID.....	50
Tabel 4.16.	<i>Cash Flow</i> Selama Umur Ekonomis.....	50
Tabel 4.17.	<i>Payback Periode</i> (PP).....	51
Tabel 4.18.	<i>Cash Flow</i> Selama Umur Ekonomis.....	51
Tabel 4.19.	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	52
Tabel 4.20.	<i>Cash Flow Discount Rate</i>	52
Tabel 4.21.	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	53
Tabel 4.22.	<i>Profitability Index</i> (PI).....	53
Tabel 4.23.	Kelayakan Usaha JALANLAIN.ID	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Data Organisasi Internasional Manufaktur Kendaraan Bermotor ..	2
Gambar 2.1.	Kerangka Konseptual	19
Gambar 4.1.	Logo JALANLAIN.ID	29
Gambar 4.2.	Surat Perizinan Usaha JALANLAIN.ID	31
Gambar 4.3.	Proses <i>Service</i> JALANLAIN.ID	34
Gambar 4.4.	Bukti Fisik Tampak Depan Usaha JALANLAIN.ID	35
Gambar 4.5.	Operasinoal JALANLAIN.ID	36
Gambar 4.6.	Ruang Tunggu JALANLAIN.ID.....	36
Gambar 4.7.	Map Lokasi Usaha JALANLAIN.ID	37
Gambar 4.8.	Tata Letak/ <i>Layout</i> Usaha JALANLAIN.ID	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Hasil Plagiarisme.....	60
Lampiran 2.	Pertanyaan Wawancara	61
Lampiran 3.	Dokumentasi JALANLAIN.ID	62
Lampiran 4.	Surat Izin Penelitian JALANLAIN.ID	63
Lampiran 5.	Kartu Bimbingan Skripsi.....	64
Lampiran 6.	Harga Steam Motor JALANLAIN.ID	65
Lampiran 7.	Daftar Gaji Karyawan.....	66
Lampiran 8.	Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	67
Lampiran 9.	Rekapiulasi Jumlah Motor JALANLAIN.ID	68
Lampiran 10.	Daftar Riwayat Hidup Penulis.....	69