

**STUDI KELAYAKAN BISNIS USAHA BATU BATA “H. RA AM JAYA”
DI DESA SUKASEJATI KECAMATAN CIKARANG SELATAN
KABUPATEN BEKASI**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Program Studi Manajemen
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh:

**SUMIYATI
NIM: 2411806764**



**JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2022**



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS USAHA BATU BATA “H. RA AM JAYA”
DI DESA SUKASEJATI KECAMATAN CIKARANG SELATAN
KABUPATEN BEKASI**

Oleh :

Nama : SUMIYATI
NIM : 2411806764
Program Studi : Manajemen

Telah Disetujui dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 09 Agustus 2022

Dosen Pembimbing,

Sugiharto, SH, MM

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Altatit Dianawati, S.Si, MM

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Sri Gambir Melati Hatta, SH



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS USAHA BATU BATA “H. RA AM JAYA”
DI DESA SUKASEJATI KECAMATAN CIKARANG SELATAN
KABUPATEN BEKASI**

Oleh :

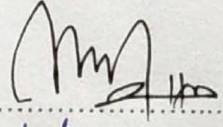
Nama : SUMIYATI
NIM : 2411806764
Program Studi : Manajemen

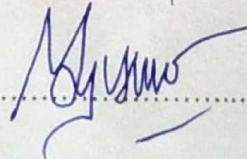
Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 09 Agustus 2022
Waktu : 14.30 WIB

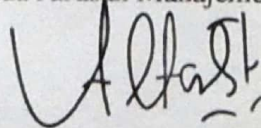
DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Anggota I : Haris Karyadi, S. ST, MM ()

Anggota II : M. Aziz Winardi N. ST. MM ()

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen



Altatit Dianawati, S.Si, MM

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

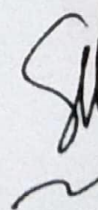
Nama : Sumiyati
NIM : 2411806764
Jurusan : Manajemen Bisnis
Nomor KTP : 3216195005000004
Alamat : Kp. Jati RT 007/RW 004 Desa Sukasejati
Kec. Cikarang Selatan, Bekasi

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang studi kelayakan bisnis usaha batu bata di Desa Sukasejati Kecamatan Cikarang Selatan Kabupaten Bekasi ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (*plagiat*).
2. Memberikan ijin hak bebas Royalti Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan atau mengalihformatkan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan maupun tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar keserjanaan saya apabila di kemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 09 Agustus 2022




SUMIYATI

ABSTRAK

SUMIYATI. NIM 241180676. Studi Kelayakan Bisnis Usaha Batu Bata “H. Ra am Jaya” Di Desa Sukasejati Kecamatan Cikarang Selatan Kabupaten Bekasi.

Dengan dilakukannya penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan usaha batu bata untuk dijalankan, usaha pembuatan batu-bata dengan menggunakan bahan baku tanah merah dengan bahan bakar solar untuk mesin pres batu bata dan kayu bakar sebagai bahan bakar, mengetahui besar pendapatannya, mengetahui tingkat kelayakan usaha di desa Sukasejati Kec.Cikarang Selatan Kab. Bekasi. Metode penelitian yang digunakan untuk lebih besar dari satu ($R/C > 1$ atau $1,66 > 1$), Break Even Point (BEP) titik impas harga mengetahui ketersediaan input (bahan baku, modal, tenaga kerja) dan untuk mengetahui pendapatan menggunakan analisis pendapatan, untuk menganalisis kelayakan usaha menggunakan R/C ratio dan BEP. Hasil penelitian bahwa input (bahan baku, modal, tenaga kerja) cukup tersedia di daerah penelitian. Pendapatan usaha pembuatan batu-bata adalah Rp. 380.177.000/tahun. Diperoleh Net Revenue Cost Ratio (Net R/C Ratio) nilai R/C Ratio berada pada harga Rp.242/pcs batu-bata dan titik impas produksi berada pada jumlah 2.4000.000 pcs/tahun . Berdasarkan hasil tersebut maka usaha batu-bata di desa Sukasejati Kec.Cikarang Selatan Kab. Bekasi – Jawa barat layak untuk dijalankan.

Kata Kunci : Batu bata, Pendapatan, Analisis Kelayakan

ABSTRACT

SUMIYATI. NIM 2411806764. *Feasibility Study Of Brick Business Business “H. Ram Jaya” In Sukasejati Village, Cikarang Selatan District, Bekasi Regency.*

By doing this research aims to determine the feasibility of a brick business to run, the business of making bricks using red soil as raw material with diesel fuel for brick pressing machines and firewood as fuel, knowing the amount of income, knowing the level of business feasibility in Sukasejati Village, South Cikarang District, Kab. Bekasi. The research method used to determine the availability of inputs (raw materials, capital, labor) and to determine income using income analysis, to analyze business feasibility using R/C ratio and BEP. The result of the research is that the inputs (raw materials, capital, labor) are quite available in the research area. The income from the brick making business is Rp. 380,177,000/year. Obtained Net Revenue Cost Ratio (Net R/C Ratio) R/C Ratio value is greater than one ($R/C > 1$ or $1.66 > 1$), Break Even Point (BEP) the break-even point is at Rp.242 /pcs of bricks and the break-even point of production is at the amount of 2,400,000 pcs/year. Based on these results, the brick business in Sukasejati village, South Cikarang district, Kab. Bekasi – West Java is feasible to run.

Keywords: Bricks, Income, Feasibility Analysis

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa penulis panjatkan karena berkat rahmat, taufik, hidayah serta inayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini tepat pada waktunya. Shalawat serta salam juga penulis haturkan untuk junjungan kita semua, Nabi Muhammad SAW dengan harapan kita semua mendapatkan syafaatnya di hari pembalasan nanti.

Penelitian dengan judul studi kelayakan bisnis usaha batu bata “H. Ra am jaya” Di desa sukasejati kecamatan cikarang selatan Kabupaten bekasi ini disusun guna memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Alasan pemilihan judul tersebut karena penulis melihat pembangunan yang semakin ramai maka material bahan bangunan seperti batu bata

Dalam proses penulisannya, tentunya penulis dibantu oleh banyak pihak. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang kepada:

1. Bapak H. Nurdin Rifa'i, SE., MAP selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI ini dengan baik.
2. Prof. Sri Gambir Melati Hatta, SH. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan cukup baik.
3. Ibu Altatit Dianawati, S.Si, MM selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan Prodi ini hingga kini telah mendapatkan Akreditasi B.
4. Bapak Sugiharto, SH, MM selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah dengan sabar bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga penulis selesai menyusun skripsi.
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya Program Studi Manajemen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis hingga penulis bisa menjadi seorang Sarjana Ekonomi seperti sekarang.

6. Para staff dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah melayani penulis dengan sepenuh hati.
7. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2018 yang telah bersama-sama penulis menjalani masa perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI selama empat tahun dengan penuh suka cita.
8. Ayahanda serta Ibunda tercinta yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
9. Calon suami yang telah membantu Penulis dalam penyusunan skripsi ini dengan baik.
10. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dorongan yang luar biasa selama proses pembuatan skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis selalu mengharapkan saran dan kritik dari para pembaca semuanya. Harapannya, di masa yang akan datang nanti penulis mampu menulis dengan lebih baik lagi. Akhir kata sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga dan semoga kita semua selalu diberikan kesuksesan. Aamiin.

Depok, 09 Agustus 2022

Penulis,



SUMIYATI

NIM : 2411806764

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL	i
LEMBARAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	ii
LEMBARAN SIDANG	iii
PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
Latar Belakang Masalah	1
1.1. Identifikasi Masalah	4
1.2. Batasan Masalah	4
1.3. Rumusan Masalah	5
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Sistematika Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSATAKA	
1.1. Landasan Teori	7
2.1.1. Pengertian Batu Bata	7
2.1.2. Studi Kelayakan Bisnis	8
2.1.3. Skema Aspek Studi Kelayakan Bisnis	9
2.1.4. Aspek Hukum	10
2.1.5. Aspek lingkungan	10
2.1.6. Aspek Teknis	11
2.1.7. Aspek Pemasaran	11
2.1.8. Aspek Manajemen	11
2.1.9. Aspek Keuangan	11
2.2. Penelitian Terdahulu	14
2.3. Kerangka Konseptual	18
BAB III METODOGI PENELITIAN	
3.1. Waktu dan tempat penelitian	19
3.2. Jenis Penelitian	19
3.3. Teknik Pengumpu;an Data	20
3.4. Definisi Operasional Variabel	20
3.5. Teknik Analisis Data	21
3.5.1. Revenue Cost Ratio	22
3.5.2. Break Event Point (BEP)	22

BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1.	Hasil Penelitian	24
4.1.1.	Gambaran umum perusahaan	24
4.1.2.	Analisis Aspek Hukum	24
4.1.3.	Analisa aspen pemasaran	25
4.1.4.	Analisa aspek Teknis dan teknologi	28
4.1.5.	Analisa aspek Sumber daya manusia	29
4.1.6.	Analisa aspek keuangan	31
4.2.	Analisa investasi	32
4.2.1.	Analisa Biaya Produksi	32
4.2.2.	Analisa Pendapatan	38
4.2.3.	Analisa Keuntungan	39
4.2.4.	Analisa Kelayakan	40
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1.	Kesimpulan	43
5.2.	Saran	43
DAFTAR PUSTAKA		44
LAMPIRAN		45

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
1.	Perusahaan Batu Bata di Kecamatan Cikarang Selatan Kab. Bekasi.....	3
2.	Penelitian Terdahulu.....	16
3.	Jadwal Pelaksanaan Penelitian	20
4.	Daftar harga	29
5.	Kebutuhan Investasi Usaha Batu Bata H.Ra'a, Jaya	35
6.	Total biaya tetap yang di keluarkan pada Usaha batu bata H.RA'AM JAYA Di Desa Sukasejati Kecamatan Cikarang Selatan Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 2022.....	37
7.	Total biaya variabel yang di keluarkan pada Usaha batu bata H.RA'AM JAYA Di Desa Sukasejati Kecamatan Cikarang Selatan Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 2022.....	38
8.	Perincian penggunaan total biaya yang harus dikeluarkan pada usaha batu bata H.RA'AM JAYA (Rp/thn).....	38
9.	Perincian pendapatan pada usaha batu bata merah H.RA'AM JAYA (Rp/tahun).....	39
10.	Rata-rata keuntungan Perusahaan Batu Bata H.Ra'am Jaya per,tahun.....	39

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1.	Skema aspek penilaian	9
2.	Kerangka konseptual	18
3.	Batu bata merah ukuran 8 x 16 cm	26
4.	Batu bata merah ukuran 10 x 20 cm	26
5.	titik lokasi Usaha Batu Bata H.Ra'am Jaya di liat dari satelit google eaert	28
6.	Layout Usaha Bat Bata H.Ra'am Jaya	29
7.	Struktur organisasi Usaha Batu Bata H.Ra'am Jaya	30

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1.	Surat keterangan usaha batu bata Desa Sukasejati Kec.Cikarang Selatan Kabupaten Bekasi	45
2.	Kartu bimbingan	46
3.	Daftar Riwayat Hidup	47
4.	Proses Produksi batu bata H.Ra'am Jaya	48

DAFTAR PUSTAKA

- Besse Faradiba, Musmulyadi 2020 *Analisis studi kelayakan bisnis usaha waralaba dan citra merek terhadap keputusan pembelian “alpokatkokocok_doubig” di makassar.*
- Siti Rahmadani, Makmur,SE.,MMA (2019) *Analisis Studi Kelayakan Bisnis Pada Pengembangan Umkm Usaha Tahu Dan Tempe Karya Mandiri Ditinjau Dari Aspek Produksi, Aspek Pemasaran Dan Aspek Keuangan Jurnal Ilmiah Manajemen dan Bisnis, Universitas Pasir Pengaraian, Pasir Pengaraian.*
- Sunarji Harahap, M.M. *Studi kelayakan bisnis Pendekatan integratif* (Medan, FEBI UIN-SU Press, 2018), h. 3
- Denny Akbar Tanjung & Sirmas Munte (2018). *Journal of Education, Humaniora and Social Sciences (JEHSS) Vol 2, No. 3, April 2020.*
- Faaza Fasihati Widayat (2017). *Pengaruh ekuitas merek, diskon harga dan wiraniaga terhadap keputusan membeli Di supermarket mahabharata bogor. Program studi manajemen sekolah tinggi ilmu ekonomi gici depok 2017*
- Muhammad Arasy (2021). *Analisis Kelayakan Usaha Batu Bata (Studi Kasus : Desa Tanjung Mulia, Kecamatan Pagar Merbau.*
- Bastiar (2021). *Implementasi Naïve Bayes untuk memprediksi penyebaran Covid-19 di kecamatan setu. Sekolah tinggi manajemen informatika dan komputer nusa mandiri jakarta 2021. 7*
- Asnidar¹, Asrida (2017). *analisis kelayakan usaha home industry kerupuk opak di desa paloh meunasah dayah kecamatan muara satu kabupaten aceh utara. Jurnal S. Pertanian 1 (1) : 39 - 47 (2017) ISSN : 2088-0111*

Lampiran.1. Surat keterangan usaha batu bata Desa Sukasejati Kec.Cikarang Selatan Kabupaten Bekasi



PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI
KECAMATAN CIKARANG SELATAN
DESA SUKASEJATI
 Jl. Raya Serang – Setu Kode Pos 17532

SURAT KETERANGAN
 No: 140/17PEM/IV/2022

Menerangkan bahwa saat ini **Perusahaan Batu Bata/lilo** di desa Sukasejati adalah sebagai berikut dan dengan data masing masing desa yang ada di Kecamatan Cikarang Selatan antara lain :

No	Desa/Kelurahan	Usaha Batu Bata	Tenaga Kerja
		Jumlah	
1	Sukadami	0	0
2	Ciantra	3	24
3	Sukasejati	15	120
4	Serang	0	0
5	Sukaresmi	0	0
6	Cibatu	0	0
7	Pasir Sari	0	0

Tabel diatas menerangkan bahwa Desa Sukasejati masih banyak yang memproduksi Batu Bata sebagai Usaha Rumahan. Demikian kami sampaikan data diatas adalah usaha batu bata di Kecamatan Cikarang Selatan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Sukasejati, 11 April 2022
 Sekertaris Desa Sukasejati


(SAMUD SAEPU DIN)

Lampiran 2. Kartu bimbingan



Jl. Raya Citayam No.123
RT. 01, Jl. Permata Depok Regency
Kel. Pd. Jaya, Kec. Cipayung, Kota Depok
Call : 021 - 77278094
Fax : 08111408068

KARTU BIMBINGAN KARYA AKHIR

NAMA : Sumiyati
NIM : 2411806764
JURUSAN : Manajemen
JENJANG STUDI : Strata Satu (S-1)
JUDUL KARYA AKHIR : Studi Kelayakan Bisnis Usaha Batu Bata "H.RA AM JAYA" Di Desa Sukasejati Kecamatan Cikarang Selatan Kabupaten Bekasi
NAMA PEMBIMBING : Sugiharto, SH, MM
PERIODE BIMBINGAN : 25 Maret - 30 Juli 2022

NO	TANGGAL	TOPIK BAHASAN	TANDA TANGAN PEMBIMBING	TANDA TANGAN MAHASISWA
1	02/04/2022	Pendahuluan		
2	09/04/2022	Bab 1		
3	16/04/2022	Bab 2		
4	23/04/2022	Bab 3		
5	30/04/2022	mulai Observasi		
6	14/05/2022	Pengambilan Data		
7	20/05/2022	Rekap Data		
8	21/05/2022	Data Cleaning		
9	18/06/2022	Aspek Non-Fin		
10	25/06/2022	Aspek Finance		
11	27/07/2022	Pembahasan Find		
12	30/07/2022	Slide Sidang		
13				
14				
15				

Depok, 25 Maret 2022
STIE "GICI"

Altatit Dianawati, S.Si, MM
Ketua Jurusan

Lampiran 3. Daftar Riwayat Hidup

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama Lengkap : SUMIYATI
No. KTP : 3216195005000004
Tempat, Tgl Lahir : Bekasi, 10 Mei 2000
Agama : Islam
No. Handphone : 081249874265
Alamat : Jl. Jati Raya Kp. Jati RT 006/RW 003 Desa Sukasejati
Kec. Cikarang Selatan, Kab. Bekasi 17530
Email : sumiyatimeyy@gmail.com

Pendidikan Formal

- 2006 – 2012 SDN Sukasejati 01, Cikarang Selatan, Kab. Bekasi
- 2012 – 2015 SMPIT YAPIN 02, Cikarang Barat, Kab. Bekasi
- 2015 – 2018 SMK YAPIN 02, Cikarang Barat, Kab. Bekasi
- 2018 – Sekarang Program Studi Manajemen, STIE GICI Business School

Pengalaman Kerja

- 2019 – Sekarang Staff General Affairs PT. Toyoriko Indonesia, MM2100

Lampiran 4. Proses produksi Batu Bata H.Ra'am Jaya





