

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang Masalah**

Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UKM) yang ingin memperoleh modal pinjaman (kredit) dari perbankan harus diikuti dengan studi kelayakan. Kompleksitas, kedalaman dan kecanggihan studi kelayakan tergantung pada objek penelitian itu sendiri. Dalam praktiknya, beberapa proyek gagal di tengah-tengah, perusahaan-perusahaan menutup aktivitas dunia perbankan dan kredit macet serta kegagalan\investasi lainnya adalah bagian dari tidak dilakukannya studi\kelayakan umum. Studi kelayakan yang dilakukan dengan baik akan menghasilkan laporan komprehensif tentang proyek atau perusahaan.

Kelayakan mengacu pada studi yang dilakukan secara mendalam untuk menentukan apakah suatu usaha yang layak akan memberikan manfaat lebih besar dibandingkan biaya. Pada saat yang sama, bisnis adalah suatu perusahaan yang tujuan utamanya adalah memperoleh keuntungan. Jadi, bisa disimpulkan bahwa Studi Kelayakan (SKB) adalah kajian mendalam terhadap suatu perusahaan atau usaha, apa saja yang dilakukan untuk mengetahui apakah usaha tersebut layak atau layak dilakukan.

Dewasa ini, pertanian telah memegang peranan yang semakin krusial dalam menghadapi tantangan global yang kompleks seperti ketahanan pangan, perubahan iklim, dan keberlanjutan lingkungan. Pertanian tidak hanya berfungsi sebagai penyedia pangan bagi populasi dunia yang terus berkembang, tetapi juga memiliki dampak yang signifikan pada stabilitas ekonomi, kelestarian lingkungan, dan kesejahteraan sosial.

Pertanian adalah sektor ekonomi yang vital dan fundamental dalam keberlanjutan kehidupan manusia. Sebagai kegiatan yang melibatkan produksi tanaman, ternak, dan hasil alam lainnya, pertanian tidak hanya memberikan makanan, tetapi juga menyediakan bahan baku untuk industri makanan, tekstil, farmasi, dan berbagai sektor lainnya. Lebih dari sekadar memenuhi kebutuhan dasar, pertanian juga memiliki dampak signifikan pada ekonomi, lingkungan, dan sosial.

Salah satu tantangan utama yang dihadapi oleh pertanian saat ini adalah ketahanan pangan. Dengan pertumbuhan populasi global yang terus meningkat, permintaan akan pangan juga semakin meningkat. Pertanian berperan kunci dalam memastikan akses pangan yang cukup, aman, dan bergizi bagi semua orang, sambil tetap memperhatikan keberlanjutan lingkungan.

Di tengah dinamika pasar yang terus berubah dan tuntutan konsumen yang berkembang, UD. Sumber Tani Bogor, sebuah usaha pertanian lokal yang telah lama beroperasi di wilayah Bogor, menghadapi serangkaian tantangan yang memerlukan evaluasi menyeluruh terhadap potensi pengembangan bisnisnya. Sebagai bagian dari sektor pertanian yang berada di tengah perubahan global, UD. Sumber Tani Bogor merasakan dampak langsung dari perubahan tren konsumen, regulasi pemerintah, dan dinamika pasar yang semakin kompleks.

Salah satu tantangan utama yang dihadapi UD. Sumber Tani adalah meningkatnya permintaan akan produk pertanian yang lebih sehat, organik, dan berkelanjutan. Konsumen *modern* semakin sadar akan pentingnya memilih produk yang tidak hanya menyediakan nutrisi, tetapi juga diproduksi secara bertanggung jawab terhadap lingkungan dan kesejahteraan hewan. Hal ini menuntut UD. Sumber Tani untuk mengevaluasi kembali praktik pertaniannya, termasuk penggunaan pestisida dan pupuk, serta untuk mempertimbangkan konversi ke pertanian organik atau metode pertanian yang lebih berkelanjutan.

Selain itu, persaingan yang semakin ketat di pasar pertanian juga merupakan tantangan yang signifikan bagi UD. Sumber Tani. Dengan masuknya produk-produk dari luar daerah atau bahkan luar negeri yang seringkali ditawarkan dengan harga lebih kompetitif, UD. Sumber Tani harus memperkuat diferensiasi produknya, meningkatkan kualitas dan nilai tambah produk, serta meningkatkan visibilitas dan aksesibilitasnya di pasar lokal dan regional.

Tantangan lainnya datang dari aspek operasional. Perusahaan perlu mempertimbangkan investasi dalam infrastruktur. Hal ini tidak hanya meningkatkan produktivitas dan efisiensi, tetapi juga membantu dalam meminimalkan dampak lingkungan dan meningkatkan daya saing perusahaan.

Dalam konteks ini, evaluasi menyeluruh terhadap potensi pengembangan bisnis menjadi penting bagi UD. Sumber Tani Bogor. Dengan mempertimbangkan berbagai aspek seperti kebutuhan pasar, keberlanjutan lingkungan, dan kesiapan operasional, perusahaan dapat mengidentifikasi peluang-peluang baru untuk diversifikasi produk, ekspansi pasar, atau penerapan praktik-praktik pertanian yang lebih berkelanjutan. Dengan demikian, UD. Sumber Tani dapat terus beradaptasi dan berkembang dalam menghadapi tantangan yang ada, sambil tetap mempertahankan komitmen terhadap kualitas, keberlanjutan, dan kepuasan pelanggan.



Gambar 1.1 Pendapatan Bersih UD. Sumber Tani

## 1.2. Pembatasan Masalah

Penelitian ini terbatas pada analisis pasar lokal dan regional, dengan penekanan pada permintaan konsumen, persaingan, dan dinamika pasar yang mempengaruhi UD. Sumber Tani. Selain itu, pembahasan akan terfokus pada aspek keuangan, dan operasional yang berkaitan dengan rencana pengembangan bisnis, termasuk proyeksi pendapatan, biaya investasi, infrastruktur pertanian yang diperlukan, dan sumber daya manusia yang dibutuhkan.

### **1.3. Perumusan Masalah**

Berdasarkan batasan masalah yang diuraikan diatas, maka perumusan masalah adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana kelayakan pengembangan usaha UD. Sumber Tani Bogor ditinjau dari aspek non finansial?
2. Bagaimana kelayakan pengembangan usaha UD. Sumber Tani Bogor ditinjau dari aspek finansial?
3. Bagaimana secara keseluruhan kelayakan pengembangan usaha UD. Sumber Tani Bogor ditinjau dari aspek non finansial dan aspek finansial?

### **1.4. Tujuan Penelitian**

Berdasarkan rumusan masalah yang telah diuraikan diatas, tujuan penelitian adalah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui bagaimana kelayakan pengembangan usaha UD. Sumber Tani Bogor ditinjau dari aspek non finansial?
2. Untuk mengetahui bagaimana kelayakan pengembangan usaha UD. Sumber Tani Bogor ditinjau dari aspek finansial?
3. Untuk mengetahui bagaimana secara keseluruhan kelayakan pengembangan usaha UD. Sumber Tani Bogor ditinjau dari aspek non finansial dan aspek finansial?

### **1.5. Manfaat Penelitian**

1. Bagi Perusahaan

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi terkait pengembangan bisnis di bidang pertanian yang berkelanjutan.

2. Bagi penulis

Penelitian ini dapat menambah wawasan dan ilmu pengetahuan khususnya di bidang manajemen studi kelayakan bisnis.

3. Bagi Pihak Lain

Hasil dari penelitian ini dapat memberikan pengetahuan tentang potensi pengembangan bisnis di sektor pertanian.

## **1.6. Sistematika Penulisan**

Guna memahami lebih lanjut skripsi ini, maka materi-materi yang tertera pada laporan penelitian ini dikelompokkan menjadi beberapa sub bab dengan sistematika penulisan sebagai berikut:

### **BAB I                                 PENDAHULUAN**

Berisi tentang latar belakang, identifikasi masalah, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian serta sistematika penulisan itu sendiri.

### **BAB II                                 TINJAUAN PUSTAKA**

Bab ini berisi tentang teori yang berupa pengertian dan definisi yang diambil dari kutipan buku yang berkaitan dengan penyusunan laporan skripsi serta beberapa literatur yang berhubungan dengan dengan penelitian.

### **BAB III                                METODOLOGI PENELITIAN**

Bab ini berisi tentang tempat dan waktu penelitian, jenis penelitian, teknik pengumpulan data, definisi operasional variabel dan teknik analisis data penelitian.

### **BAB IV                                PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN**

Pada bab ini berasa tentang gambaran data perusahaan, obyek penelitian, hasil penelitian dan secara lebih lengkap mengupas berbagai fenomena yang ada dalam penelitian.

### **BAB V                                 SIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini berisikan tentang simpulan yang merupakan hasil akhir atas penelitian ini dan juga saran yang berisi masukan untuk pihak obyek penelitian.

### **DAFTAR PUSTAKA**

Berisi tentang berbagai buku, jurnal, rujukan yang secara sah digunakan dalam menyusun penelitian ini.